

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 04. 05. 2017

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany
So sídlom: Nám. sv. Martina 15, 082 12 Kapušany
IČO: 31 998 909
DIČ: 2021227670
Štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár
IBAN: SK63 0900 0000 0005 0467 1342
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Šarišská Poruba
So sídlom: Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany
IČO: 00 327 778
DIČ: 2021296662
Štatutárny orgán: Ján Hudák, starosta obce
IBAN: SK60 5600 0000 0036 0289 6004
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Dňa 04. 05. 2017 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Kapušany, (filiálka Šarišská Poruba) nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Šarišská Poruba**, obec Šarišská Poruba, okres Prešov vedené na LV č. 450 ako:
 - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 779 m²,
 - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 4, druh pozemku: záhrady o výmere 2038 m²,
 - stavba so súp. číslom 67, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 779 m², druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZS
(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na účely zabezpečenia povinnej školskej dochádzky - poskytovania základného vzdelania.
- Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 04. 05. 2017 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

- Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ - **Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kapušany, (filiálka Šarišská Poruba) stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.

2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany

So sídlom: Nám. sv. Martina 15, 082 12 Kapušany

IČO: 31 998 909

DIČ: 2021227670

Štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár

IBAN: SK63 0900 0000 0005 0467 1342

Článok III.

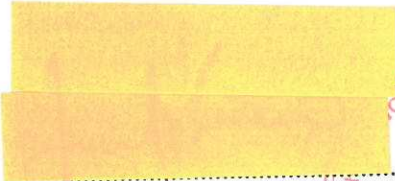
Záverečné ustanovenia

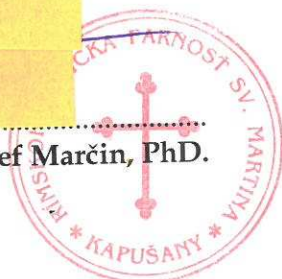
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 04. 05. 2017 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

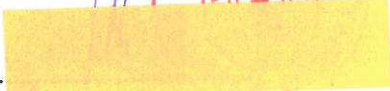
V Šarišskej Porube, dňa 01. 01. 2020

Pôvodný prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Martina, Kapušany

Nájomca:
Obec Šarišská Poruba


doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD.
farár




Ján Hudák
starosta obce

