
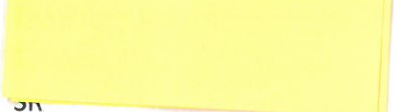



KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Danka Cinová, rod. Botková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Občianstvo: **SK**
IBAN: **SK81 7500 0000 0040 0309 0521**
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Šarišská Poruba**
Sídlo: **Šarišská Poruba 34, 082 12**
IČO: **00327778**
Konajúci: **Viera Cinová, starostka**
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/4 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam
 - **pozemok EKN par. č. 144/1 o výmere 62 m², druh pozemku Orná pôda**
 - **pozemok EKN par. č. 144/2 o výmere 224 m², druh pozemku Orná pôda**zapísaných na LV č. 268, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. **Šarišská Poruba**.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 268, katastrálne územie Šarišská Poruba preukázal, že je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v podiele 1/4 z celku.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z celku k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 2) **Kupujúci** kupuje spoluvlastnícky podiel Predávajúceho o veľkosti 1/4 z celku k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do jeho **podielového spoluvlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/4 z celku.**
- 4) Nadobudnutie vlastníctva v prospech Kupujúceho bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 217/2026 zo dňa 12.02.2026 .

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena výške 3,87 Eur/m², čo spolu predstavuje 276,70 Eur (slovom dvestosedemdesiatšesť Eur a sedemdesiat Eurocentov).
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a ktoré sú špecifikované čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- 2) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať návrh na vklad a dodatky k zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5) Predávajúci tiež vyhlasuje, že:
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu;
 - Predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nepoškodil pri tom žiadne práva tretích osôb;
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti nebude predmetom akejkolvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke,




resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho;

- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a teda podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené;
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy;
- predmet kúpy alebo jeho časť nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkolvek tretej osoby.

6) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Danka Cinová	Dátum a miesto: ŠAR. PORUBA, 27.2.2026 Úradne overený podpis: 
Kupujúci:	Viera Cinová, starostka obce Šarišská Poruba 	D Š Podpis: 

Obec Šarišská Poruba osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný JANKA CINOVA
rodné číslo
trvale bydlisko
ktorého číslo
č.:
Osvedčenie číslo
č.:
V Šarišskej Porube dňa
V Šarišskej Porube

