





KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Šarišská Poruba**
Sídlo: Šarišská Poruba 34, 082 12
IČO: 00327778
Konajúci: Viera Cinová, starostka
IBAN: SK12 5600 0000 0036 0289 9002
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marián Paľa, rod. Paľa**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Občianstvo: 
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam, novovytvoreným pozemkom
 - parcela registra „C“ č. 149/3 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ č. 149/4 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoriektoré vznikli na základe geometrického plánu č. 59/2025 zo dňa 11.09.2025 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-1713/2025 dňa 29.09.2025, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ č. 149 o výmere 1034 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 366, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. **Šarišská Poruba**.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 366, katastrálne územie Šarišská Poruba preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do jeho **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 208/2025 zo dňa 21.01.2026.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **56,- Eur** (slovom päťdesiatšesť Eur).
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a ktoré sú špecifikované čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- 2) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v ráttane oprávnenia podpisovať návrh na vklad a dodatky k zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5) Predávajúci tiež vyhlasuje, že:
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu;
 - Predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nepoškodil pri tom žiadne práva tretích osôb;
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho;

