

Nájomná zmluva na pozemok uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Šarišská Poruba**
Obecný úrad Šarišská Poruba
Zastúpený: Ján Hudák, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK12 5600 0000 0036 0289 9002
IČO: 00 327 778
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Marián Paľa**
Šarišská Poruba 33

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN „C“ č. 149 o výmere 1034 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor na LV č. 366.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti obecného pozemku parc. KN „C“ č. 149 nachádzajúceho sa medzi budovou Obecného úradu a našim dvorom parc. KN „C“ č. 151/1 o výmere približne 92 m².

II. Účel zmluvy

1. O prenájom predmetnej časti pozemku žiadam z dôvodu dodatočného skolaudovania garáže, ktorá bola postavená v minulosti bez vedomia skutočnosti, že časť z nej zasahuje do obecného pozemku. Kolaudáciu tejto garáže potrebujeme doložiť do banky, v ktorej sme už čerпали hypotéku.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od podpisu zmluvy na dobu neurčitú.

IV. Výška nájmu

1. Výška nájomného je stanovená na sumu 5,- €/rok.

2. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 28. 02. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Šarišskej Porube, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.

3. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny.
2. Nájomca zabezpečí na tomto pozemku starostlivosť o zeleň a skultúrnenie tak ako doteraz.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup na predmetný pozemok v prípade potreby údržby budovy OcÚ.

VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť kedykoľvek písomnou výpoveďou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

V Šarišskej Porube, dňa 7.2.2012

Obec Šarišská Poruba
Ján Hudák – starosta obce
prenajímateľ

Marián Paľa
nájomca