

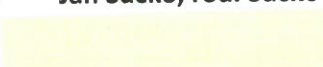



# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Šarišská Poruba**  
Sídlo: Šarišská Poruba 34, 082 12  
IČO: 00327778  
Konajúci: Ján Hudák, starosta  
Bankové spojenie: ...  
(ďalej len „Predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Sučko, rod. Sučko**  
Dátum narodenia:   
RČ:   
Trvale bytom:   
Občianstvo:   
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam **pozemku CKN par. č. 107** o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a **pozemku CKN par.č.180/2** o výmere 32m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, zapísaných na **liste vlastníctva č. 366**, pre k. ú. **Šarišská Poruba**, obec Šarišská Poruba, okres Prešov, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 366, katastrálne územie Šarišská Poruba preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

## Článok 2

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy **do jeho výlučného vlastníctva**.

- 3) Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 zo dňa 05.06.2022.

### Článok 3

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **3,- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom tri Eurá za meter štvorcový), pričom výsledná suma bude zaokrúhľená na celé desiatky nahor.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 324,- Eur** (slovom dvestoštyridsať Eur) bude Kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

### Článok 4

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátae oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ján Hudák, starosta obce Šarišská Poruba	Dátum a miesto: 20. 9. 2022 Lada
		Podpis: /

Kupujúci :	Ján Sučko	Dátum a miesto: 6. 10. 2022 Šarišská Poruba
		Podpis: /

Obec Lada osvedčuje, že podajúc na listine (uzatvára)  
uznala za  
rodné číslo  
trvale bytujúceho  
ktorého toto  
č.: ..... 7A .....  
Osvedčenie  
č.: ..... 19 .....  
V Lada dňa

