

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

14.08.2025 o 17:00 hodine

v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. **Otvorenie**
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
2. **Informácie o prieskumoch trhu.**
3. **Schválenie RO 3/2025.**
4. **Čerpanie rezervného fondu.**
5. **Schválenie zámeru prevodu pozemkov JPÚ.**
6. **Schválenie predaja pozemku č. parcely 81/4 a 81/3.**
7. **Prerokovanie VZN 1/2025.**
8. **Rôzne a diskusia**
9. **Záver**

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní piati poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani starostka. Poslanci sú všetci, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Kaňuch a p. Hovančák

Uzn. č. 162/2025 zo dňa 14.08.2025

schvaľuje program zasadnutia OZ

Uzn. č. 163/2025 zo dňa 14.08.2025

berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Kaňucha a p. Hovančáka

2. Informácie o prieskumoch trhu.

Pani starostka informovala poslancov o výsledku prieskumov trhu, ktoré sa robili na dotáciu č. 2025/669 s Ministerstvom financií v dotačnom/grantovom programe P3

UZN 293/2025 Dotácia na rozvoj regiónov_Prešovský samosprávny kraj jún 2025 vo výške 10 000,- eur na nákup nádob na triedený zber pre všetky domácnosti a dotáciu z Prešovského samosprávneho kraja vo výške 3000,- eur na kapitálové výdavky a to na projekt „Nákup a montáž vzduchotechniky“ do kuchyne kultúrneho domu a o víťazoch týchto prieskumov.

Uzn. č. 164/2025 zo dňa 14.08.2025 OZ berie na vedomie výsledky prieskumov trhov, ktoré sa týkali dotácie č. 2025/669 s Ministerstvom financií v dotačnom/grantovom programe P3 UZN 293/2025 Dotácia na rozvoj regiónov_Prešovský samosprávny kraj jún 2025 vo výške 10 000,- eur na nákup nádob na triedený zber pre všetky domácnosti, dotácie z Prešovského samosprávneho kraja vo výške 3000,- eur na kapitálové výdavky a to na projekt „Nákup a montáž vzduchotechniky“ do kuchyne kultúrneho domu

3. Schválenie RO 3/2025.

Pani starostka skonštatovala, že je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie, kvôli našim projektovým zamestnancom. Zmeny sa týkajú len presunu položiek medzi mzdovými a paušálnymi výdavkami.

Uzn. č. 165/2025 zo dňa 14.08.2025 OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2025 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až d) zák. č. 583/2004 Z.z. zo dňa 29.06.2025

4. Čerpanie rezervného fondu.

Dotácia č. 2025/669 s Ministerstvom financií v dotačnom/grantovom programe P3 UZN 293/2025 Dotácia na rozvoj regiónov_Prešovský samosprávny kraj jún 2025 nám prišla vo výške 10 000,- eur. Rozhodli sme sa, že ju použijeme na zakúpenie nádob na triedený zber pre celú obec. Celkové náklady na tento nákup sú vo výške 11 864,59 eur. Teda ten rozdiel medzi dotáciou a celkovými nákladmi schválili poslanci, že pôjde z rezervného fondu, ide o čiastku 1 864,59 eur.

Uzn. č. 166/2025 zo dňa 14.08.2025 OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu na spolufinancovanie nádob na triedený odpad pre všetky domácnosti v rámci dotácie č. 2025/669 s Ministerstvom financií v dotačnom/grantovom programe P3 UZN 293/2025 Dotácia na rozvoj regiónov_Prešovský samosprávny kraj jún 2025 vo výške 2000,- eur

5. Schválenie zámeru prevodu pozemkov JPÚ.

Uzn. č. 167/2025 zo dňa 14.08.2025

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnených zámerov na predaj pozemkov – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúnit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 30.07.2025 – 14.08.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Šarišská Poruba

1. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č. 908:
C KN č. 641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² - kupujúci – Manuela Hovátová,
(ďalej spolu len „Predmet prevodu 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 1 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

2. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:
C KN č. 717 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²- kupujúci Ivan Horvát a Iveta Horvátová, rod. Kroková
(ďalej spolu len „Predmet prevodu 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 2 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

3. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:
C KN č. 696 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²- kupujúci Alexandra Horvátová
(ďalej spolu len „Predmet prevodu 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 3 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

(Zásady zverejnené na obecnej stránke-úradnej tabuli <https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-sarisska-poruba-3148.html?kshow=9>)

6. Schválenie predaja pozemku č. parcely 81/4 a 81/3.

Uzn. č. 168/2025 zo dňa 14.08.2025

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvoreným pozemkom - parcela registra „C“ č. 81/4 o výmere 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 81/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2447/2024 dňa 20.12.2024, oddelením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ o výmere 19429 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 722, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba v prospech nadobúdateľa Dušana Kaňuščina, nar. 10.02.1967, bytom Okružná 36, 082 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Na novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 81/3 (služiaci pozemok) bude zriadené vecné bremeno v prospech obce Šarišská Poruba spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup oprávneného na služiaci pozemok, ako aj v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez služiaci pozemok.

Prevod vlastníctva schvaľuje za kúpnu cenu 1.212,- Eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že prevodom vlastníctva majetku obce sa vytvoria logické celky, hraníc

pozemkov vlastníka a účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar a polohu, využívanie a možnosti využívania.
A splnomocňuje pani starostku k podpisu kúpno predajnej zmluvy s pánom Kaňuščinom.

7. Prerokovanie VZN 1/2025.

Poslanci sa spoločne zhodli na tom, že v nedeľu ponechajú náš miestny obchod s potravinami otvorený na dve hodiny a počas štátnych sviatkov bude prevádzka zatvorená.

Uzn. č. 169/2025 zo dňa 14.08.2025 prerokovalo VZN 1/2025 a dohodlo sa na zmenách v tomto všeobecne záväznom nariadení, ktoré upraví náš spracovateľ VZN pod novým názvom VZN 2/2025, ktorým sa určuje čas predaja a čas prevádzky služieb, následne bude vyvesený návrh tohto nariadenia

8. Rôzne a diskusia.

Pani starostka informovala poslancov o nových skutočnostiach:

- Z SPF nám prišla odpoveď ohľadne pozemku, ktorý sme chceli použiť na ihrisko na začiatku obce. Požadujú od nás projekt a doplnenie do územného plánu.
- Máme ukončené JPÚ – pozemky v osade – poslanci porozmýšľať, či predaj, či nájom, či aj dvory alebo bez nich. Taktiež dohodnúť stretnutie poslancov s pani Piskovou, ktorá je z projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami
- Výsadba zelene oproti obchodu – poslanci navrhli, aby oplotenie nebolo, len potom ako sa to ustráži, aby sa to nezničilo

9. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

18:35 Koniec

Overovatelia: : Kaňuch

Hovančák

Zapísala: Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 14.08.2025

