

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

17.03.2025 o 17:00 hodine

v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“ č. 81/4.
3. Výsadba zelene na cintoríne.
4. Návrh na vyradenie majetku.
5. Rôzne a diskusia.
6. Záver zasadnutia.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní štyria poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani starostka, pani kontrolórka, hostia podľa prezenčnej listiny. Poslancov je väčšia polovica, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Mitrus a p. Hovančák

Uzn. č. 133/2025 zo dňa 17.03.2025

- a) schvaľuje program zasadnutia OZ*
- b) berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Mitrusa a p. Hovančáka*

Pani starostka požiadala o doplnenie programu o body:

Informácia o súdnom spore s pánom Kaňuchom.

Výzva individuálne potreby obce.

Žiadosť pána Pankucha.

Uzn. č. 134/2025 zo dňa 17.03.2025

schvaľuje program zasadnutia OZ aj s jeho doplnením

1. Otvorenie

c) Schválenie programu rokovania

d) Určenie overovateľov zápisnice

2. Informácia o súdnom spore s pánom Kaňuchom.

3. Schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“ č. 81/4.

4. Výsadba zelene na cintoríne.

5. Návrh na vyradenie majetku.

6. Výzva individuálne potreby obce.

7. Žiadosť pána Pankucha.

8. Rôzne a diskusia.

9. Záver zasadnutia.

2. Informácia o súdnom spore s pánom Kaňuchom

Na začiatku zasadnutia dostal slovo náš právnik JUDr. Krenický: „ Po stretnutí s právnym zástupcom protistrany som dospel k názoru, že najjednoduchšie a najefektívnejšie pre Vašu obec bude dôjsť k zmieru. Keďže sa okresný súd vyjadril, že nepôjde proti rozhodnutiu krajského súdu, ktorý rozhodol, že škoda pána Kaňucha bude vo výške 4-násobku jeho priemernej hrubej mzdy, teda zhruba 6020,- eur (pričom je rozhodujúci štvrtrok predchádzajúci udalosti, kedy došlo k škode) a úroky z omeškania vo výške 5% (to je čiastka 1350,- eur) od 15.09.2020. Nárok obce je teda spolu 7370,- eur, od tohto nároku je potrebné odrátať procesný úspech protistrany, pretože sme v menšej časti úspešní, ako sme žalovali. Právny zástupca pána Kaňucha urobil zoznam právnych úkonov, ktoré boli vykonané, čo činí zhruba 6280,- eur a z toho 40% by mala obec zaplatiť im. Spolu ich nárok je teda okolo 2864,- eur, plus je tam benefit, žeby sa vrátila polovica súdnych poplatkov, čo je približne 300,- eur pre každú stranu. V tomto procese by obec mohla získať od protistrany okolo 4500,- eur. Ale keďže v 2. procese – otázka nadobudnutia pozemkov – zmluva je neplatná, lebo nebola schválená obecným zastupiteľstvom. V tomto budú určite úspešní, teda keď dajú žalobu, my budeme súhlasiť, náklady v tomto procese by boli vo výške 1473,- eur. (Iný spôsob navrátiť vlastníctvo nie je možný, iba žalobou.) A my by sme dali vyjadrenie, že súhlasíme“. Dokopy ich nárok je 4337,- eur, ak odčítame od nároku obce, tak Kaňuch by mal obci zaplatiť 3032,- eur. Keďže niektoré ich úkony by sme mohli namietat, napr. nejaké porady, ale nie je ich veľa, väčšina je v poriadku. Preto navrhujem uzavrieť zmier, už s akou sumou sa vy – obecné zastupiteľstvo rozhodnete a uvidíme, či to prijme protistrana.“

Pani kontrolórka: „ Treba to ukončiť, zbytočne vznikajú ďalšie náklady pre obec.“

Pán právnik: „ Pri uzavretí zmieru si môžeme dať aj podmienky, napr. jednorazovo vyplatiť čiastku alebo sa dohodne, že v druhom procese si nebudú uplatňovať náhradu trov konania.“

Pani starostka sa spýtala poslancov: „Ste za zmier? Ak áno, akú čiastku by sme žiadali?“

Všetci poslanci sa vyjadrili, že súhlasia so zmierom a čiastku musíme prispôbiť tak, aby nebola príliš vysoká, lebo to dajú opätovne na súd a ten nám ju môže ešte znížiť, teda tých 4000,- eur je ozaj reálnych a možných z nášho nároku.

Uzn. č. 135/2025 zo dňa 17.03.2025 OZ po prerokovaní materiálu a informácií k súdnemu sporu s Kaňuchom schvaľuje ukončenie súdneho sporu o zaplatenie 19.905,59 Eur s prísl., proti žalovanému Milanovi Kaňuchovi, ktorý je vedený pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 8C/2/2021, zmierom

a splnomocňuje pani starostku obce k uzatvoreniu zmieru za týchto podmienok:

1. Žalovaný bude zaviazaný na jednorazovú úhradu sumy 4.000,- Eur,
2. Žalovaný si v prípade podania žaloby o určenie neplatnosti "Dohody o predaji pozemkov a čiastočnom splnení dlhu" zo dňa 13.01.2020 nebude uplatňovať náhradu trov konania.

Schválenie podmienok zmieru je zároveň rozhodnutím obecného zastupiteľstva o nakladaní s pohľadávkou v zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba.

ukončenie súdneho sporu zmierom a splnomocňuje starostku obce k uzatvoreniu zmieru s čiastkou 4000,- eur za podmienok.

3. Schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“ č. 81/4

Poslanci schválili predaj pozemku

Uznesenie č. 136 /2025 obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube zo dňa 17.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku - parcela registra „C“ č. 81/4 o výmere 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 81/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2447/2024 dňa 20.12.2024, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ o výmere 19429 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 722, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba v prospech nadobúdateľa Dušana Kaňuščina, nar. 10.02.1967, bytom Okružná 36,082 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Na novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 81/3 (slúžiaci pozemok) bude zriadené vecné bremeno v prospech obce Šarišská Poruba spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup oprávneného na slúžiaci pozemok, ako aj v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez slúžiaci pozemok.

Prevod vlastníctva schvaľuje za kúpnu cenu 1.040,- Eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že prevodom vlastníctva majetku obce sa vytvoria logické celky, hraníc pozemkov vlastníka a účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar a polohu, využívanie a možnosti využívania.

A splnomocňuje pani starostku k podpisu kúpnopredajnej zmluvy s pánom Kaňuščinom.

4. Výsadba zelene na cintoríne.

Poslanci dostali podklady k výsadbe zelene na cintoríne, s výsadbou jednohlasne súhlasili.

Uzn. č. 135/2025 zo dňa 17.03.202 OZ s ch v a ľ u je výsadbu stromčekov podľa priloženého rozpisu na cintoríne v celkovej hodnote 3000,- eur

5. Návrh na vyradenie majetku obce.

V jednotlivých strediskách sa za prítomnosti zamestnancov a poslancov obce urobila inventúra. Po dohode sa vyradil z jednotlivých stredísk nepotrebný, starý a poškodený drobný hmotný majetok podľa spísaných zoznamov.

Uzn. č. 136/2025 zo dňa 17.03.202 OZ berú na vedomie vyradenie drobného hmotného majetku z operatívnej evidencie podľa jednotlivých stredísk

6. Výzva na individuálne potreby obce.

Pani starostka informovala poslancov o novej vyhlásenej výzve s názvom Individuálne potreby obce z Ministerstva financií. Aby sme sa zapojili do nej a vymaľovali si sálu kultúrneho domu, poprípade ak by sa podarilo aj vymeniť podlahu, či niečo tam poopravovať. Poslanci jednohlasne súhlasili sa so zapojením do výzvy. Zároveň informovala aj o výzve Živý vidiek vyhlásená cez MIRRI SR, ktorá sa dá využiť, ak máte vo vašich kultúrnych domoch zastaralé alebo nefunkčné OZVUČENIE, PÓDIA, SCÉNICKE OSVETLENIE a veci s tým súvisiace, alebo rozmyšľate nad kúpou nových zariadení - tento projekt vám môže byť veľmi nápomocný. By sme mohli požiadať o pódium a prenosné sedenie.

Uzn. č. 137/2025 zo dňa 17.03.2025 OZ schvaľuje zapojenie sa do výzvy 2/2025 Individuálne potreby obce z Ministerstva financií a 5% spolufinancovanie

Uzn. č. 138/2025 zo dňa 17.03.2025 OZ schvaľuje zapojenie sa do výzvy 1/2025 Živý vidiek a 5% spolufinancovanie

7. Žiadosť pána Pankucha.

Pán Pankuch doručil geometrický plán a znalecký posudok k svojej žiadosti o odkúpenie pozemku. Zároveň navrhol možnosť zámennej zmluvy jeho pozemku v osade s týmto, ktorý potrebuje na prístupovú cestu od obce. Pani starostka prisľúbila súčinnosť v tejto veci a zistí si výmeru pozemku v osade a možnosť zámeny pozemkov.

Uzn. č. 139/2025 zo dňa 17.03.2025 OZU berie na vedomie dodaný Znalecký posudok od pána Pankucha a poveruje starostku obce zistiť informácie ohľadom pozemku pána Pankucha v rómskej osade, ktorý sa nedostal do obvodu JPÚ

8. Rôzne a diskusia.

Pani starostka informovala poslancov o nových skutočnostiach:

- Opravil sa kabinet ZŠ (zo školských peňazí) - bola to však posledná oprava, kým sa definitívne nerozhodne, čo bude s pozemkom. V piatok prebehlo stretnutie v mojej kancelárii s katolíckym kňazom. Ešte stále nevedia záväzné stanovisko, či sa ide do stavby kostola. Musia nám však dať vedieť, keď už to bude záväzné, aby sme sa vedeli ďalej zariadiť kvôli základnej škole.
- Oprava DS – v jeseni, ak vyjde výzva na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, išla by som do opravy zovňajšku, plus budem mať stretnutie s pánom ohľadom zvonov - pri vysviacke bola len atrapa zvonov z polystyrénu, ak by vyšla výzva ja na ne, radi sa zapojíme
- Potraviny Poliaková – pri pánovi Petrovi Cinovi je obecná šachta. Vladimíra Poliaková ma oslovila, že je tam nános. Tak sme jej pomohli napísať žiadosť na vodárne. Objednala som firmu z Kapušian, pán prešiel s kamerou šachtu 15 m až k úradnej

tabuli, ale všetko bolo čisté. Teda z našej strany závada nie je. Z našej strany bolo urobené maximum, fa išla na náklady obce. Pri opätovnom podnete z jej strany, bude si už náklady znášať sama.

- Rómska problematika – prebieha asistencia Rómom pri JPÚ, jednotlivo s každým prejednávajú, akú majú finančnú schopnosť a aké majú bývanie, či bude skolaudovateľné. Stále na Vás apelujem, aby ste rozmýšľali, či budeme im dávať pozemky do nájmu alebo budeme odpredávať.
- Termíny obecných akcií na tento rok: prejednáme termíny akcií na tento rok:
30.04.2025 vatra – urbár by nám poskytol drevo
2. májová nedeľa Deň matiek - konalo by sa vonku v areáli ZŠ
7.6.2025 MDD – hrady, hasiči, guláš?, bagety?, psy - vystúpenie?
Letné kino?
Posedenie s dôchodcami
December – vianočné trhy?, vianočná burza?, Mikuláš 6.12.2025

Kožlej: „Mohli by sme kúpiť plátno na stenu. A používali by sme na letné kino.“

Starostka: „Áno, môžeme, nie je to veľká položka. Odchádza nám aj jedna fotopasca. A dokúpila by som ešte ďalšie dve , do uličky pri Plančárových a do Rozsypaného uličky.

9. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

19:35 Koniec

Overovatelia: : Mitrus

Hovančák

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 17.03.2025