



**Územnoplánovacia dokumentácia
ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÁ PORUBA**

/Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z./

Január 2025

Obstarávateľ		Obec Šarišská Poruba
		Obecný úrad
		08212 Šarišská Poruba, číslo 34
Zastúpený	:	Viera Cinová – starostka obce
IČO	:	00 327 778
Spracovateľ	:	Ing. arch. Pavol Šrankota, AA SKA
Číslo osvedčenia	:	2436 AA
IČO	:	56696205
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD	:	Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424

OBSAH :

I: Textová časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

C : Záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

II: Grafická časť:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000

Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000

Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

Poznámka:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 ÚPN obce Šarišská Poruba“ je spracovaná v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov č.1 a 2 (právny stav ku dňu schválenia Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba
Názov obce:	Obec Šarišská Poruba
Štatutárny zástupca:	Viera Cinová, starostka
Kód obce:	525189
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Spracovateľ:	Ing. arch. Pavol Šrankota, AA SKA

A.2 Dôvod obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

Obec Šarišská Poruba ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“) z vlastného podnetu a z podnetu fyzických osôb.

Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia častí územia obce a ich priestorového usporiadania. Obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ schválilo Obecné zastupiteľstvo Šarišská Poruba uznesením č. 80/2024 zo dňa 31.07.2024.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši:

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania častí územia obce, ktoré sú uvedené vo vyššie uvedenom uznesení Obecného zastupiteľstva Šarišská Poruba.

Problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši, sú nasledovné:

- problém rozšírenia plôch rodinných domov a ich vplyvu na kapacity technického vybavenia, najmä na zásobovanie obce pitnou vodou
- problém dopravného prístupnosti navrhovaných plôch rodinných domov a technického vybavenia (ČOV)
- problém zmeny koncepcie zneškodňovania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obecnej ČOV
- problém ochrany plôch rodinných domov pred možným vybreštením vodného toku Porubský potok

A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Šarišská Poruba

ÚPNO Šarišská Poruba bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šarišská Poruba uznesením č. 16 zo dňa 30.06.2011. Záväzná časť Územného plánu obce Šarišská Poruba je vyhlásená VZN obce Šarišská Poruba č. 10 zo dňa 30.06.2011. Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO Šarišská Poruba boli schválené Obecným zastupiteľstvom Šarišská Poruba uznesením č.34/2021 zo dňa 14.06.2021. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Šarišská Poruba je vyhlásená VZN č.2/2021 Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPNO Šarišská Poruba boli schválené Obecným zastupiteľstvom Šarišská Poruba uznesením č.34/2021 zo dňa 29.04.2022. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2021 ÚPNO Šarišská Poruba je vyhlásená VZN č.2/2022 Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Šarišská Poruba je nastavená na prognózovaný počet cca 722 obyvateľov do roku 2040.

V Územnom pláne obce Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na západnom, severnom a juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce platného k 1.1.1990 a rozvojová funkčná plocha rodinných domov v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Významný vplyv na územný rozvoj podľa platného územného plánu obce majú aktuálne majetkové vzťahy k pozemkom, krytým najmä funkčnou plochou bývania v rodinných domoch. Práve aktuálne problémy v majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov na rozvojových funkčných plochách, vyvoláva potrebu

riešenia plôch bývania v rodinných domoch na území s predpokladom flexibilnejšieho dosiahnutia dohody o vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom, čo je jednou zo základných podmienok povoľovacieho procesu stavieb.

Doterajšia koncepcia odkanalizovania územia obce rieši odvedenie splaškových vôd skupinovou verejnou kanalizáciou do spoločnej ČOV Kapušany, v súlade s koncepciou schválenou v ÚPN PSK.

Táto koncepcia sa s odstupom času javí ako nerealizovateľná, čoho následkom je uskutočnenie stavieb ČOV na katastrálnych územiach dotknutých obcí. ÚPD ÚPNO Šarišská Poruba plochu technického vybavenia pre účel umiestnenia obecnej ČOV nerieši.

A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ so Zadaním pre ÚPNO Šarišská Poruba

Zadanie pre ÚPNO Šarišská Poruba je schválené Obecným zastupiteľstvom Šarišská Poruba uznesením č. 4/2010 zo dňa 25.6.2010.

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Šarišská Poruba, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Šarišská Poruba.

ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rešpektuje prognózu vývoja počtu obyvateľov k roku 2040

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Šarišská Poruba na územie priliehajúcich katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Nesúlad sa konštatuje v koncepcii odkanalizovania obce skupinovou splaškovou kanalizáciou s odvedením odpadových vôd do ČOV Kapušany.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ sú:

- Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba schválené uznesením č. 15/2022 zo dňa 14.06.2021
- Z a D č.2/2021 ÚPNO Šarišská Poruba schválené uznesením č.34/2021 zo dňa 29.04.2022
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Šarišská Poruba č.80/2024 zo dňa 31.07.2024

B. Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“

B.1 Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ sú nasledovné lokality na území obce:

Lokalita č. 1. Zmena plochy zelene RD vymedzenej pozemkami KNC 210 – Porubským potokom – pozemkom p.č. KNC 558/16 – existujúcou plochou rodinných domov, na plochu rodinných domov

Lokalita č. 2. Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy na poz. KNE 325/1 – 324 – 322 – KNC 589/36 – 589/35 – 589/33 – 589/34 na funkčnú plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Lokalita č. 3. Zmena plochy trvalého trávneho porastu vymedzenej pozemkami KNC 588/118 – 588/119 – 587/2 na plochu rodinných domov

Lokalita č. 4. Zmena časti plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v severovýchodnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Lokalita č. 5. Zmena plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkom KNE 275/2 na plochu miestnej cesty, sprístupňujúcej obecnu ČOV.

Lokalita č. 6. Zmena časti pozemku KNE 1142/1 na plochu technického vybavenia (obecna ČOV)

Lokalita č. 7. Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu miestnej cesty, sprístupňujúcej plochu rodinných domov v lokalite č.4

Lokalita č. 1. Zmena plochy zelene RD vymedzenej pozemkami KNC 210 – Porubským potokom – pozemkom p. č. KNC 558/16 – existujúcou plochou rodinných domov, na plochu rodinných domov

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha zelene rodinných domov.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov.

Využitelnosť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je determinovaná rešpektovaním záplavovej čiary Q_{100} Porubského potoka

Celková výmera lokality 2,55 ha

toho:

- navrhovaná plocha rodinných domov 2,32 ha

- navrhovaná plocha verejného priestranstva (miestne cesty, chodníky,) 0,23 ha

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené miestnou cestou funkčnej triedy C3-MO 6,5/30 primárne napojením na navrhovanú cestu C3-MO 6,5/30 na východnej strane riešenej lokality a sekundárne na jestvujúcu cestu na severovýchodnej strane riešenej lokality ktorá sa následne napája na funkčnej triedy B3-MZ 8,0/50.

Pozdĺž navrhovanej miestnej cesty je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej do navrhovanej ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej cesty , zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu Porubského potoka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Lokalita č. 2. Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy na poz. KNE 325/1 – 324 – 322 – KNC 589/36 – 589/35 – 589/33 – 589/34 na funkčnú plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha zelene rodinných domov.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov.

Celková výmera lokality 0,59 ha

toho:

- navrhovaná plocha rodinných domov 0,52 ha

- navrhovaná plocha verejného priestranstva (miestne cesty, chodníky,) 0,07 ha

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené miestnou cestou funkčnej triedy C3-MO 6,5/30 napojením na navrhovanú miestnu cestu C3-MO 6,5/30 na východnej strane riešenej lokality. Pozdĺž navrhovanej miestnej cesty je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej do navrhovanej ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej cesty, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu Porubského potoka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej cesty budú určené jednotlivými správami technického vybavenia územia.

Lokalita č. 3. Zmena plochy trvalého trávneho porastu vymedzenej pozemkami KNC 588/118 – 588/119 – 587/2 na plochu rodinných domov

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha zelene rodinných domov.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov.

Celková výmera lokality 0,6 ha

toho:

- navrhovaná plocha rodinných domov 0,06 ha

plocha verejného priestranstva (miestne cesty, chodníky,) verejné komunikácie nie sú súčasťou riešenej plochy.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je napojením z obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C3-MO 6,0/30 lokalizovanej južne od riešenej lokality. Pozdĺž navrhovanej miestnej cesty je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej do navrhovanej ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu Porubského potoka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej cesty budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Lokalita č. 4. Zmena časti plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v severovýchodnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha ornej pôdy bez perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a plocha pre umiestnenie cyklistického chodníka po hranicu s k.ú. Lipníky.

Riešené územie je dotknuté ochrannými pásmami lesa, nadzemného VN vedenia 22 kV a ochranným pásmom plánovanej preložky cesty I/18.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov.

Celková výmera lokality 2,19 ha

toho:

- navrhovaná plocha rodinných domov, 1,89 ha

- navrhovaná plocha verejného priestranstva (miestne cesty, chodníky,) 0,3 ha

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené miestnou cestou funkčnej triedy C3, paralelnej s plánovaným cyklistickým chodníkom po hranicu s k.ú. Lipníky a úsekom miestnej cesty pripojenej existujúcu miestnu cestu v k. ú. Lipníky.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem na k.ú. Šarišská Poruba.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej do navrhovanej ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zneškodňované vsakovacími systémami do podlažia.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozšírením distribučnej siete NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS5 pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Lokalita č. 5. Zmena časti plochy rodinných domov a ornej pôdy na plochu miestnej cesty vrátane technickej infraštruktúry v juhozápadnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha ornej pôdy bez perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a časť lokality ako plochy rodinných domov. Riešené územie je dotknuté ochrannými pásmami nadzemného VN vedenia 22 kV a ochranným pásmom vysokotlakového plynového vedenia.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy ornej pôdy a časť plochy rodinných domov na plochu miestnej cesty k lokalite č.6 (plocha TVÚ pre ČOV).

Celková výmera lokality 0,20 ha

toho:

- navrhovaná plocha miestnej komunikácie chodníky technická infraštruktúra 0,20 ha

Verejné technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy :

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej cesty sú zneškodňované vsakovacími systémami do podlažia.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pozdĺž miestnej cesty je navrhované vedenie rozšírenia distribučnej siete NN.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore navrhovanej miestnej cesty budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Lokalita č. 6. Zmena časti pozemku KNE 1142/1 na plochu technického vybavenia (obecná ČOV) v juhozápadnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako vodné plochy a trvalé trávnaté porasty bez perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

Návrh rieši umiestnenie čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu časti pozemku KNE 1142/1 na plochu technického vybavenia čistiarne odpadových vôd.

Celková výmera lokality 0,06 ha

toho:

- navrhovaná plocha čistiarne odpadových vôd 0,06 ha

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy technického vybavenia:

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je napojením z obslužnej komunikácie kategórie C3-MO 6,0/30 lokalizovanej južne od riešenej lokality.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha technického vybavenia bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu zo striech technických zariadení a spevnených plôch sú zneškodňované vsakovacími systémami do podlažia.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozšírením distribučnej siete NN.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Lokalita č.7. Zmena časti plochy ornej pôdy na plochu miestnej cesty vrátane technickej infraštruktúry v severovýchodnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako plocha ornej pôdy bez perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba“ rieši zmenu plochy ornej pôdy na plochu miestnej cesty funkčnej triedy C3 vrátane jednostranného chodníka, k ploche rodinných domov v lokalite č.4.

Celková výmera lokality 0,20 ha

Z toho:

- navrhovaná plocha miestnej cesty vrátane chodníka je 0,20 ha

B.3 Úprava smernej časti platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov

Vo vzťahu k popisu návrhu Z a D č.3/2025 ÚPNO Šarišská Poruba sa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platného ÚPNO Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov nasledovne:

Aaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaa – vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

Kapitola 2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Upravuje sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Šarišská Poruba do roku 2040“ nasledovne:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Šarišská Poruba do roku 2040:

Rok	2001	2011	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040
Počet obyvateľov	396	537	544	282	597	607	629	635	638	641	645 718	657 838	722 1227
Počet bytov	76	107							125	128	180	150 205	174 308
k.o.b.	5,2	5,0							4,0 5,1	3,98 5,0	3,99	4,19 4,087	3,98
Index rastu		2011 /2001								2020 /2011		2030 /2020	2040 /2030
		135,6								119,37		102,5 130,7	110 146,4
Prírastok bytov												2020- 2030	2040-2020 2030-2040
												+77	±46 +103

Kapitola 2.8 – Funkčné využitie územia -

V bode 2.8.1.2. - Rozvojové plochy bývania

Tabuľka „Rozvojové plochy bývania do roku 2040“ sa upravuje nasledovne:

Označenie lokality	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				RD	bytov
L1	Nad Furmancom	v severozápadnej nezastavanej časti	16 553	16	16
L2	Nad Potokmi	v severozápadnej nezastavanej časti	14 890	15	15
L3	Na dolnom konci	v severozápadnej nezastavanej časti	11 377	10	10
L4	Bukovina	vo východnej zastavanej časti	12 654	12	12
L5	Pod Jarkami	v juhovýchodnej nezastavanej časti	9 261	20	20
Lokalita č. 1		V juhovýchodnej nezastavanej časti	25 255	22	22
Lokalita č. 2		V severnej časti obce	13 080	13	13
Lokalita č. 3		Záhrady RD v severozápadnej nezastavanej časti.	14 508	10	10
Lokalita č. 4		Rómska osada v južnej časti obce celkom	11552 24 978	13 106	13 106
Lokalita č. 1 ZaD č. 3		V juhovýchodnej nezastavanej časti	29 886	40	40
Lokalita č. 2 ZaD č. 3		V severnej nezastavanej časti obce	5 933	4	4
Lokalita č. 3 ZaD č. 3		V severnej nezastavanej časti obce	6 021	4	4

Lokalita č. 4 ZaD č. 3	Pod debričkami	V severovýchodnej nezastavanej časti.	21 948	36	36
L1 L5 a lokality č.1 až 4 spolu Všetky lokality spolu			129 130 206 344,00	131 308	131 308

Celkový počet rodinných domov k roku 2040 podľa prognózy174 b.j. 308b.j.
Prírastok bytov (RD) za roky 2040– 2020 podľa prognózy.....46 b.j. 139b.j.
Kapacita navrhovaných funkčných plôch RD.....131 b.j. 308b.j.
(cca 2,8 násobok potrieb vyplývajúcich z demografickej prognózy)

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto ~~deviatich~~ lokalitách o celkovej výmere ~~129130 m²~~ 206 344 m² pri orientačnom počte ~~131~~ 308 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~131~~ 308 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L1, L2, L 3, L 4 a L 5 a lokality č. 1 až č. 4 ako aj lokality č. 1 až č. 4 v zmysle ZaD č. 3, budú riešené v dokumentáciách pre vydanie územných rozhodnutí na umiestnenie stavieb rodinných domov, dopravného a technického vybavenia

V bode 2.9.2.1.2. Výpočet potreby vody pre bytový fond

Potreba pitnej a úžitkovej vody:

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond do roku 2040 je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Posúdenie kapacity vodárenského zdroja a akumulácie vody zohľadňuje potreby vody pre obce Šarišská Poruba, Lipníky Nemcovce), pripojené na súčasný vodárenský zdroj (pramene Borovník).

Doterajší výpočet potreby vody pre bytový fond sa nahrádza nasledovným výpočtom:

Špecifická potreba vody pre obec Šarišská Poruba:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:135,0 l/osoba/deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:15,0 l/osoba/deň
Spolu: 150,0 l/osoba/deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2030: x 150,0 l/byv/deň838 obyv.....125700 l/deň = 1,45 l/s
2040: obyv. x 150,0 l/byv/deň.....1227 obyv.....184 050 l/deň = 2,12 l/s

Maximálna denná potreba vody Q_m = Q_p x k_d (k_d = 2,0 l/s)

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

2030: 2,0 x 125700 l/deň251400 l/deň = 2,9 l/s
2040: 2,0 x 184 050 l/deň368100 l/deň = 4,2 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q = Q_m x k_h (k_h = 1,8 l/s)

k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

2030: 1,8 x 251400 l/deň452520 l/deň = 5,23 l/s
2040: 1,8 x 368100 l/deň662580 l/deň = 7,66 l/s

Posúdenie vodárenského zdroja pre obce Šarišská Poruba, Lipníky, Nemcovce k roku 2040				
	Šarišská Poruba	Lipníky*	Nemcovce (odhad)	Spolu
Počet obyvateľov	1227	1088	500	2815
Priemerná potreba vody Q _p	2,12 l/s	2,015 l/s	0,87 l/s	5,01 l/s
Maximálna denná potreba vody Q _m	4,2 l/s	3,224 l/s	1,74 l/s	9,16 l/s
Maximálna hodinová potreba vody Q _h	7,66 l/s	5,803 l/s	3,13 l/s	16,59 l/s

V súčasnosti je zabezpečená prevádzka verejného vodovodu v rámci skupinového vodovodu Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba, na ktorý je napojených spolu 1 300 obyvateľov (81% napojenosť) s priemerným odberom pitnej vody v roku 2019 1,36 l/s pri špecifickej potrebe pitnej vody 90 l/os/deň.

Vodárenský zdroj sa posudzuje na max. dennú potrebu vody, čo v prípade VZ Borovník je $1,6 \times 1,36 = 2,18$ l/s, a teda využiteľnosť VZ je 84%. Povoliteľný aktuálny odber je 2,6 l/s bude teoreticky postačovať pre zásobovanie obce Nemcovce.

Pre perspektívne zásobovanie obcí Šarišská Poruba a Lipníky bude potrebné prognózovaná akumuláciu vody do roku 2040 v navrhovaných vodojemoch zabezpečiť ich pripojením na VS Starina – Košice.

Výpočet vodojemov:

Výpočet objemu vodojemu pre obec Šarišská Poruba + Lipníky k roku 2040:

*Nemcovce: $Q_v = Q_m \times 0,6 + 72,4 = 150 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 = 162,4 \text{ m}^3$vodojem $V = 50 \text{ m}^3 + 100 \text{ m}^3$
...Na kóte 340,00 m n.m*

Šarišská Poruba: $Q_{v1} = Q_m \times 0,6 = 270 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 234,4 \text{ m}^3$vodojem $V = 50 \text{ m}^3 + 150 \text{ m}^3$

Lipníky: $Q_{v2} = Q_m \times 0,6 = 278,528 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 239,5 \text{ m}^3$vodojem $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$

Celkový potrebný objem vodojemov pre obec Šarišská Poruba a Lipníky..... $Q_v = 473,9 \text{ m}^3$

Návrh vodojemov:

50 m³existujúci vodojem pre obec Šarišská Poruba na kóte 384,37 m n.m

1 x 150 m³.....rozšírenie objemu vodojemu pre obec Šarišská Poruba na kóte min. 384,37 m n.m

3 x 100 m³.....rozšírenie objemu vodojemu pre obec Lipníky na kóte min.384,37 m n.m

V návrhu zásobovania pitnou vodou na funkčných plochách rodinných domov situovaných v nadmorskej výške 350 – 370 m.n.m riešiť zvýšenie tlakových pomerov z navrhovaného vodojemu s objemom 1 x 150 m³ a 3 x 100 m³ na kóte min. 384,37 m.n.m. Do doby realizácie novej akumulácie riešiť zvýšenie tlakových pomerov osadením domových ATS na jednotlivých vodovodných prípojkách

Kapitola 2.13 - Vymedzenie zastavaného územia

V bode 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu -

- V 1.odseku sa údaje v druhej vete upravujú sa údaje nasledovne:

Rozšírenie zastavaného územia je navrhnuté plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách č. 1,2,3,4 o celkovej výmere 63787 m² a plochou na lokalite L6 plocha čistiarny odpadových vôd v juhozápadnej časti obce o výmere 605 m².

Kapitola 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V bode 2.14.1. - Ochranné pásma

*V druhom odseku sa **doplňa** text:*

25 m - Pásmo hygienickej ochrany navrhovanej čistiarny odpadových vôd s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu, v zmysle zák. 516/2021 Z.z. § 19a ods. 2 písm a).

Ostatné kapitoly textu smernej časti ÚPNO Šarišská Poruba „Riešenie územného plánu“ v znení zmien a doplnkov zostávajú v pôvodnom znení.

C. ZMENY A DOPLNKY Č.3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÁ PORUBA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť platného Územného plánu obce Šarišská Poruba, ~~vyhlásená VZN obce č.2/2008~~ v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaaa – ~~doplnený text~~

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text

Kap. 3.4.2. Vodné hospodárstvo

V regulatíve 3.4.2.1 sa mení text nasledovne:

3.4.2.1. Vybudovať vodojem s objemom 1 x 150 m³ ~~pre obec Šarišská Poruba~~ a 3 x 100 m³ na kóte 384,37 m.n.m.

Pod regulatív 3.4.2.3 sa dopĺňa regulatív 3.4.2.3.1, ktorý znie:

3.4.2.3.1: Vybudovať obecnú ČOV s recipientom vodného toku Porubský potok.

Kap. 3.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podkapitola 3.11.2.2 Stavby vodného hospodárstva

Dopĺňa sa regulatív 3.11.2.2.1. VS 16 Stavba vodojemu nasledovne:

3.11.2.2.1. **VS 16** Stavba vodojemu ~~1x 150 m³~~ a 3 x 100 m³

Pod regulatív 3.11.2.2.3. VS 18 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie sa dopĺňa regulatív 3.11.2.2.3.1.. VS 18.1, ktorý znie:

3.11.2.2.3.1. **VS 18.1** – Stavba obecnej ČOV s recipientom vodného toku Porubský potok.

Ostatné Regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti .

D - ZMENY A DOPLNKY Č.3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÁ PORUBA

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Obec Šarišská Poruba ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania obce Šarišská Poruba. Cieľom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách na k.ú Šarišská Poruba.

2. Širšie vzťahy:

Podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja je obec Šarišská Poruba súčasťou prímestského pásma ťažiska osídlenia prvej úrovne, ktorým je mesto Prešov, situovaná na urbanistickej rozvojovej osi 2. stupňa

3. Urbanistické riešenie:

Predmetom návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ sú nasledovné javy:

Lokalita č.1.Zmena plochy zelene RD vymedzenej pozemkami KNC 210 – Porubským potokom – pozemkom p.č. KNC 558/16 – existujúcou plochou rodinných domov, na plochu rodinných domov

Lokalita č.2. Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy na poz. KNE 325/1 – 324 – 322 – KNC 589/36 – 589/35 – 589/33 – 589/34 na funkčnú plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Lokalita č.3. Zmena plochy trvalého trávneho porastu vymedzenej pozemkami KNC 588/118 – 588/119 – 587/2 na plochu rodinných domov

Lokalita č.4. Zmena časti plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v severovýchodnej časti k.ú. Šarišská Poruba

Lokalita č.5. Zmena plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkom KNE 275/2 na plochu miestnej cesty, sprístupňujúcej obecnú ČOV.

Lokalita č.6. Zmena časti pozemku KNE 1142/1 na plochu technického vybavenia (obecná ČOV)

Lokalita č.7. Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu miestnej cesty do lokality č. 4

Významnou zmenou celkovej urbanistickej koncepcie územného rozvoja obce Šarišská Poruba je návrh zmeny poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov v lokalite č.4, čo vyvoláva značné nároky na rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry a zmena časti poľnohospodárskej pôdy na plochu TVÚ pre umiestnenie obecnej ČOV v lokalite č.6 a časti poľnohospodárskej pôdy na miestnu cestu sprístupňujúcu plochu TVÚ z cesty III tr.

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“
Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z.

územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia mesta so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce šarišská Poruba nasledovne:

Na k.ú. Šarišská Poruba je evidovaná najkvalitnejšia pôda v katastri : Kód k.ú: 860476 šarišská Poruba
0611002, 0611005, 0612003, 0657202, 0657302, 0671203, 0757302, 0769232, 0769312, 0769332, 0769342, 0769345, 0871312,

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba “ rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 zákona 202/2004 Z.z.

Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ čiastočne narušuje ucelený hon poľnohospodárskej pôdy na východnom okraji k.ú. Šarišská Poruba a je z hľadiska zachovania stratégie ochrany poľnohospodárskej pôdy pre jej využívanie na poľnohospodárske účely bezvýznamný.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	6,53 ha
Z toho:	
v zastavanom území obce k 1.1.1990	2,55 ha
mimo zastavané územie obce	3,98 ha

**Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“
Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ: Obec Šarišská Poruba, štatutárny zástupca: Viera Cinová, starostka
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Pavol Šrankota, AA SKA

Kraj: Prešovský
Obvod: Šarišská Poruba
Dátum: Január 2025

L.č.	K.Ú	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná Výmera PP			Užívateľ PP	Umiestnenie		Časová etapa realizácie	Iná info
			spolu v ha	OP v ha	TTP, záhrada, v ha	skup/ kód BPEJ		ZÚO	Mimo ZÚO		
(1) 8	Šarišská Poruba	Rodinné domy	2,55	0,00	2,55	9/0782772 9/0782672		2,55	0,00	2040	
(2) 9	Šarišská Poruba	Rodinné domy	0,59	0,56	0,03	7/0757502		0,00	0,59	2040	
(3) 10	Šarišská Poruba	Rodinné domy	0,60	0,12	0,48	7/0757502 5/0769332*		0,00	0,60	2040	
(4) 11	Šarišská Poruba	Rodinné domy + cesta	2,19	2,19	0,00	8/0778362 6/0657202*		0,00	2,19	2040	
(5) 12	Šarišská Poruba	Miesta cesta	0,20	0,00	0,10	6/0757302*		0,00	0,10	2040	
(6) 13	Šarišská Poruba	TVÚ (ČOV)	0,06	0,00	0,06	7/0757402		0,00	0,06	2040	
(7) 14	Šarišská Poruba	Miestna cesta do I.č.4	0,54	0,39	0,05	0/0769542		0,00	0,44	2040	
Spolu			6,73	3,26	3,27			2,55	3,98		
				6,53				6,53			

Vysvetlivky:

* -najkvalitnejšia pôda v katastri

(1) – číslo lokality v grafickej časti ÚPD ; 8 –14 poradové čísla lokalít naväzujúce na čísla loklaít v ÚPNO Šarišská Poruba, Z a D č.2

Spracoval: Ing. arch. Pavol Šrankota, AA SKA

