

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

28. 02. 2024 o 17:00 hod.

v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Informácie ohľadom akcií VVS.
3. Verejno-obchodná súťaž.
4. Schválenie finančných prostriedkov na opravu ZŠ.
5. Nadobudnutie pozemku pre obec.
6. Diskusia.
7. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní štyria poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani kontrolórka, pani starostka, občan Ján Hudák, pani Hildebrand z VVS, Adam Harsághy. Poslancov je viac ako polovica, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne starostka dala hlasovať za schválenie programu rokovania.

*Uzn. č. 54/2024 zo dňa 28.02.2024 OZ **schvaľuje** program zasadnutia OZ*

b) Určenie overovateľov zápisnice – určení boli p. Mitrus a p. Ďurana.

*Uzn. č. 55/2024 zo dňa 28.02.2024 OZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. Mitrusa a p. Ďuranu.*

2. Informácie ohľadom akcií VVS.

Pani z VVS: sme zaregistrovaní do dlhopisového programu.

Naša obec je 0,03 % akcionárom VVS, odkedy bola zaregistrovaná VVS ako akciová spoločnosť. VVS - vlastníme 2400 akcií, máme 768 na východnom Slovensku akcionárov, z toho 14 obhospodaruje kontrolný balík, ostatní sú približne ako naša obec. Päťkrát sme

dostali výnos(bol minimálny), a to bolo 1 percento. Takýto akcionári žiadali už roky, aby VVS našla iným spôsob ako tento výnos dodať. VVS musia účtovný zisk vytvárať. Na základe analýz VVS – vydala – emituje iný cenný papier to je dlhopis, nie akciu. Tržby majú vysoké , hrubý zisk je 29,5 milióna eur. Okolo 2 miliónov dokáže rozdeliť medzi akcionárov. Dlhopis sa dokáže vyplatiť z bežných tržieb. Dajú sa vyplácať počas roka. Do tohto programu vedia zobrať 30% akcionárov. VVS spúšťa nový dlhopisový program, schválila to Národná banka Slovenska, partnerom je Slovenská sporiteľňa. Ak by sme vymenili akcie, jednu si musíme nechať, približne 1755,30 eur v hrubom by sme dostali , k tomu sa viaže zrážková daň. O výmene to však nie je – ale je to predaj, musí ísť o verejno- obchodnú súťaž. Podklady by pripravil ich právnik, pán Tekely. Predáme dočasne VVS akcie, pošlú peniaze, potom pošlú akcie, mi ich pošleme naspäť, okolo 1750 eur v hrubom počas 20 rokov by bol náš ročný výnos. Dá sa z programu vystúpiť po 7 rokoch a potom počas 5 rokoch sa dá vystúpiť, zhruba na druhý rok po nastúpení nového starostu. Je takto nastavený program.

Starostka: „ Čo bolo zámerom VVS?“

VVS: „Požiadavka od akcionárov.“

30% obcí vieme zobrať do programu, okolo 360 obcí zatiaľ je zaevidovaných.

Starostka: „Naviac sa o tom rozprávalo na stretnutí starostov a na ZMOSE. Nespomínala som to, lebo ešte nie som presvedčená, či to chceme, či budeme o tom zvažovať. Dnes to nemusíme uzavrieť.“

Kontrolórka: „Môžeme po 20 rokov odkúpiť a predať. Je to obcia.“

Starostka: „Poslanci nemali odo mňa informáciu a nechám to na vás, aby ste sa ešte pýtali.“

VVS: „Je to možnosť obce, nie povinnosť. Akcionári chceli nejaký spôsobom, mať svoj výnos, tak tento program je na stole. Keď sa rozhodnete ísť s nami do programu, je tam asi 8-10 uznesení, aby verejno-obchodná súťaž prebehla. Vyžadujeme, aby bol konzensus, že máte snahu do toho ísť.“

Kontrolórka: „Iba z verejného sektoru môžu nakupovať akcie, súkromné nesmú. Tým sa znižuje bonita obce. Účtovne sú vedené za 33,- eur, pri predaji musíme znížiť na 13,28 eur. Na majetku máme napr. 60000 eur a ak predáme a nakúpime dlhopisy, sme veriteľom VVS a hodnota bude nižšia. Ubudne viac ako polovica majetku, aj keď sú nepredajné, pre banku sú zaujímavé. Sú to návratné finančné zdroje, za celé obdobie máme fixný úrok. Je to vlastne úver, benefit – úroková miera sa nebude meniť.“

Pán Hudák: „Či nebudeme mať menšie hlasovacie právo.“

VVS: „ Pri tomto počte akcií to nie je podstatné pri hlasovaní, či jedna akcia alebo 2400 akcií.“

VVS: „Vodárne ovláda 14 najväčších akcionárov.“

Starostka: „Či sa chcú poslanci ešte niečo spýtať.“

VVS: „Či chcete alebo nie mať ročný výnos. Dáme pripraviť dokumentáciu, ak idete do toho.“

Všetci k pani z VVS: „Ďakujeme veľmi pekne za vysvetlenie.“

Následne pani z VVS odišla.

Starostka: „Veľa starostov s tým malo problém. Je pre nás nová informácia, že sa nám poníži majetok.“

Kontrolórka: „Mali by sme hospodárne zveľaďovať majetok a toto by k tomu nevedlo.“

Starostka: „Ako keby oficiálny podvod, dostanú sa k svojim akciám a nám dajú nejaké peniaze, v žiadnom prípade si obec neurčuje podmienky verejno-obchodnej súťaže.“

3. Verejno-obchodná súťaž.

Z predchádzajúceho zastupiteľstva vieme, že pán Giňa dal žiadosť na prenájom obecného pozemku a pani starostka mala vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž. Pán Gabčo už raz žiadal, ale zdalo sa mu veľa za nájom. Do súťaže je potrebné zadať výšku minimálneho nájmu ročne. Súťaž je vypracovaná akurát je potrebné doplniť tú výšku nájmu, bude visieť 15 dní a ponuky 30 dní musia byť zverejnené na webe. Lukáš Kaňuch by navrhoval 4 eura na deň. Návrh Lukáša Kožleja podobný tiež zhruba okolo 4 eur.

Pán Hudák: „Nemáme to v územnom pláne, môžeme to vôbec prenajať?“

Kontrolórka: „Môže sa to aj tak.“

Uzn. č. 56/2024 zo dňa 28.02.2024 OZ **berie na vedomie** po prerokovaní informácie o verejno-obchodnej súťaži a jej vyhlásenie odkladá na ďalšie zastupiteľstvo

4. Schválenie finančných prostriedkov na opravu ZŠ

Pani starostka informovala poslancov o prácach prebiehajúcich na jednej z budov miestnej základnej školy, postupne bude prebiehať podchytávanie základov, dažďová kanalizácia a oprava fasády z dvoch strán. Ubezpečovala poslancov, že všetko sa bude financovať zo školského účtu a obec to nebude nič stáť.

Uzn. č. 57/2024 zo dňa 28.02.2024 OZ **splnomocňuje** starostku obce uzavrieť zmluvu s víťazom prieskumu trhu

5. Nadobudnutie pozemku pre obec

Cesta je zabezpečená, je prejazdná. Pani Marcinková nám daruje pozemok, ktorý potrebujeme k príjazdovej ceste, OZ musí nadobudnutie obdarovania schváliť.

Uznesenie: OZ schvaľuje v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. k) Zásada hospodárenia s majetkom obce Šarišská Poruba nadobudnutie obdarovaním nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku CKN par.č. 14/3 o výmere 157 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 597/2 o výmere 157 m2, druh pozemku orná pôda na základe geometrického plánu č. 92/2023 vyhotoviteľa GP – 3 s.r.o., ktorý bol úradne pod G1-2013/2023 pre k. ú. Šarišská Poruba a splnomocňuje starostku obce k podpisu zmluvy a vykonaniu úkonov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností..

6. Diskusia.

Ďurana: „Chcel by som odstúpiť zo zdravotných dôvodov.“

Kontrolórka: „Je potrebné to dať písomne (K tomu dátumu sa vzdávam) a doručiť písomné oznámenie.“

17:56 odišla pani kontrolórka so synom

Pani starostka informovala poslancov o nových skutočnostiach v obci:

- Výrub stromov medzi Ladou a Šarišskou Porubou - stanovisko sme mali sľúbené pred dvoma týždňami, územné rozhodnutie sa tým uzavrie
- Plánujem v budove ZŠ, v ktorej teraz prebieha úprava zvonku, spraviť aj úpravy vo vnútri, je potrebné vymeniť podlahu, ak by boli zvýšené peniaze.
- Minulé zastupiteľstvo sme sa zabudli vrátiť k MAS Šafránu. Riešili sme už rôzne varianty, výzva ešte stále nie je vyhlásená. Pani starostka zavolá geodeta na cintorín a nech sa vyjadrí za koľko by sa dal urobiť na cintoríne prieskum, na nejaké odvodnenie a podľa toho sa rozhodneme, poprípade sa dá aj napr. opraviť vstup k domu smútku.
- JPÚ prešlo pod Úrad vlády, do konca februára sľúbili, že vyjde výzva, no tá stále nevyšla. Štát by však určite mal umožniť dokončiť projekt aspoň v tých obciach, ktoré už majú ukončené nejaké fázy ako my. Lebo zmluvy máme podpísané aj s geodetom, tak aby sme si to nemuseli hradiť zo svojich.
- Pani Mrázová robila na pozemok, ktorý máme na Lipníkoch posudok, máme územnoplánovacia informáciu, ktorú odošleme na SPF a uvidíme, akú dajú ponuku.
- Na budúcu škôlku sú podpísané zmluvy na stavebný dozor aj na externý manažment.

K slovu sa prihlásil aj občan pán Hudák, ktorý mal niekoľko otázok.

Pán Hudák: „Nákupy v ZŠ – prečo sa kupovala ďalšia elektronika, slúchadlá,..... topné panely.“

Referentka: „Škola dostala finančné prostriedky na tieto technológie. Tak sme sa ich snažili zmysluplne využiť a nakúpili sme len to, načo mohla byť dotácia využitá a čo škola potrebovala. Pôvodné ohrievače v škole sa začali kaziť, tak sme nevyhnutne potrebovali vyriešiť otázku vykurovania v oboch budovách v škole. Na základe prieskumu a odporúčaní zo susednej obce sme zakúpili topné panely, s ktorými sú aj žiaci, aj zamestnanci spokojní.“

Pán Hudák: „A ďalšia tlačiareň? Nebolo by jednoduchšie zakúpiť takú veľkú od Konici ako máme tu na úrade“

Referentka: „Nakoľko v budove školy pôsobí aj materská škola a majú odlišné financovanie, poriešilo sa to týmto spôsobom. Taká veľká by tam nebola vhodná, nakoľko je ta málo priestoru.“

Pán Hudák: „Nesúhlasím s tým, že pani Kažimírska skolaudovala, aj keď nedodrжала všetky podmienky, ako aj s inými stavbami napr. Šima, Kažimírsky.“

Pán Hudák: „Prečo sa tak veľmi navýšili poplatky za komunál.“

Referentka: „Plánovali sme to už vtedy, keď si bol na úrade. Po prepočte našich nákladov sme sa tiež dostali k tejto sume.“

Pán Hudák: „Taktiež prečo ste tak veľmi navýšili poplatky za prenájom multifunkčného ihriska. Keď ste to chceli ošetriť, aby tam niektorí nešli, mohli ste dať podmienku, napr. mať vysporiadané záväzky voči obci.“

Mítrus: „Ak pôjdu viacerí, že sa dohodnú a prenájmu si. Tak sa to rozpočíta medzi nich a nepocítia to tak.“

Pán Hudák: „Plánoval som v osade nájomné byty. Ak sa zlegalizujú v osade stavby, ktoré sú neskolaudovateľné, čo na to povedia ostatní občania? Prečo sa neriešia čierne stavby v osade?“

Starostka: „Ja neplánujem nájomné byty. Nemám ešte presnejšie informácie, ako sa budú stavby legalizovať. Čierne stavby momentálne neriešim, projekt dúfam, bude za chvíľu ukončený. A nikto mi to ani neodporúča, ani projektová manažérka, ani od splnomocnenca vlády zbúrať čierne stavby.“

Pán Hudák: „V rozvojovom tíme je veľmi veľa zamestnancov. Čo oni robia, prečo nejdú zbierať do osady peniaze za komunál?“

Starostka: „V tíme má každý presne určenú svoju náplň práce, ktorú majú určenú v sprievodcovi a v zmluve, my ako obec do toho nevstupujeme, keďže ich neplatíme.“

19:00 Mítrus odišiel

7. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

20:25 Koniec

Overovatelia: : Mitrus

 Ďurana

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 28.02.2024