

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**ŠARIŠSKÁ PORUBA**

**Čistopis**

**Máj 2021**

**Obstarávate**ľ **Obec Šarišská Poruba**

 Obecný úrad

 08212 Šarišská Poruba, číslo 34

Zastúpený : Ján Hudák – starosta obce

IČO : 00 327 778

**Spracovateľ** : **Ing. arch. Mária Čutková AA**

Číslo osvedčenia : 0377 AA

IČO : 10668209

**Odborne spôsobilá osoba**

**na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**

reg. č. 294

**OBSAH :**

I: Textová časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba

 A : Základné údaje

 B : Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba

 C : Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba

II: Grafická časť:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000

Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000

Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložkaM 1:10 000

Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

Poznámka:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šarišská Poruba sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Šarišská Poruba (právny stav ku dňu schválenia Z a D č.1 ÚPN ÚPNO Šarišská Poruba ).

**I. TEXTOVÁ ČASŤ**

1. **Základné údaje**

**A.1 Identifikačné údaje:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov ÚPD:** | **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba** |
|  |  |
| Názov obce: | Obec Šarišská Poruba |
| Štatutárny zástupca: | Ján Hudák, starosta |
| Kód obce: | 525189 |
| Okres: | 707 - Prešov |
| Kraj: | 7 - Prešovský |
|  |  |
| Obstarávateľ: | Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294 |
|  Spracovateľ: | Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA  |

**A.2 Dôvod obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba**

Obec Šarišská Poruba ako orgán územného plánovania, obstaráva Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Šarišská Poruba ( **ďalej len Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba** ) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov, zelene rodinných domov, zrušenie hraníc územia na dožitie a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce. Taktiež sa zaznamenáva zmena hraníc katastra obce a dopĺňa sa plocha zberného dvora.

**A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba riešia**

Cieľom obstarania Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Šarišská Poruba.

Predmetom riešenia Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba 1 sú nasledovné javy:

lokalita č.1: zmena časti funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu verejnej zelene a na funkčnú plochu rodinných domov v  západnej časti zastavaného územia

lokalita č.2: zmena časti funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu rodinných domov vo východnej časti zastavaného územia

lokalita č.3: zmena funkčnej plochy záhrad rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov

lokalita č.4: zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov a zrušenie hranice územia určeného na dožitie v juhovýchodnej časti územia obce

lokalita č.5: zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok

 ( zberný dvor ) vo východnej časti zastavaného územia

lokalita č.6: Zmena katastrálnej hranice obce Šarišská Poruba

Problémy, ktoré Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba riešia, sú nasledovné:

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.1:

- problém rozsahu funkčných plôch rodinných domov zmenou funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a plôch záhrad rodinných domov, vrátane návrhu koncepcie dopravného sprístupnenia a verejného technického vybavenia

- problém zmeny časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok

 ( zberný dvor ) vo východnej časti zastavaného územia

V rámci úpravy smernej časti:

- aktualizácia regulatívov ÚPN PSK, vzťahujúcich sa na k.ú. Šarišská Poruba

- aktualizácia číslovania ciest III tr na k.ú. Šarišská Poruba

- aktualizácia posúdenia kapacity vodárenského zdroja pre obce Šarišská Poruba, Lipníky a Nemcovce

**A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Šarišská Poruba**

ÚPNO Šarišská Poruba bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šarišská Poruba uznesením č. 16 zo dňa 30.06.2011. Záväzná časť Územného plánu obce Šarišská Poruba je vyhlásená VZN obce Šarišská Poruba č. 10 zo dňa 30.06.2011.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Šarišská Poruba koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Šarišská Poruba. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Šarišská Poruba je nastavená na prognózovaný počet cca 657 obyvateľov do roku 2030 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na západnom, severnom a juhovýchodnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Po ôsmych rokoch od schválenia ÚPNO Šarišská Poruba je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce na západnom a severnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene rodinných domov, a plôch trvalých trávnatých porastov a výhľadovej plochy rodinných domov.

**A.5. Údaje o súlade riešenia Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba so Zadaním pre ÚPNO Šarišská Poruba**

Zadanie pre ÚPNO Šarišská Poruba je schválené Obecným zastupiteľstvom Šarišská Poruba uznesením č. 4/2010 zo dňa 25.6.2010.

Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubasú v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Šarišská Poruba, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Šarišská Poruba.

Podľa Zadania pre ÚPNO Šarišská Poruba je prognózovaný počet 657 obyvateľov k roku 2030.

Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba, rešpektujú prognózu vývoja počtu obyvateľov k roku 2030 a navrhuje prognózu vývoja počtu obyvateľov do roku 2040.

**A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja**

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Šarišská Poruba na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja"), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

**A.7. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba sú:

* ÚPNO Šarišská Poruba schválený uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 09.09.2008
* Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019.
* Požiadavky obce Šarišská Poruba na riešenie Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba

**B. Návrh riešenia Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba**

**B.1 Popis riešenia Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba**

**B.1.1 Zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu rodinných domov - lokalita č.1**

Platný ÚPNO Šarišská Poruba dokumentuje na severozápadnom okraji zastavaného územia obce funkčnú plochu trvalého trávneho porastu, vymedzenú hranicou katastra, vodným tokom Porubského potoka a okrajom navrhovaných resp. existujúcich plôch rodinných domov. ( viď v.č.2 a v.č.3 ).

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubamení časť funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 25 255 m2 s kapacitou cca 22 rodinných domov. Využiteľnosť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je determinovaná ochrannými pásmami existujúceho technického vybavenia územia a záplavovou čiarou Q100 Porubského potoka.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je dopravne pripojená na cestu III/3435 verejnou cestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kat. MO 6,5/30 cez pozemok KNE 298.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 ( 2 odstavné stánia na 1RD ).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník šírky 1,5 m

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcej verejnej vodovodnej siete.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie, odvádzajúcej splaškové vody do ČOV Kapušany. Do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie , zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez detenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 3 s menovitým výkonom 400 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

 Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

**B.1.2 Zmena časti funkčnej plochy trvalého trávanatého porastu na funkčnú plochu rodinných domov vo východnej časti zastavaného územia - lokalita č. 2**

Platný ÚPNO Šarišská Poruba dokumentuje na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce funkčnú plochu trvalého trávneho porastu. Lokalita je vymedzená zo severu a z východu hranicou lesa, z juhu a zo západu hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubamení vymedzenú časť funkčnej plochy trvalého trávneho porastu na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 13 081 m2 s kapacitou cca 13 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z miestnej komunikácie z južnej strany riešenej lokality smerom na sever miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/30. Po cca 70 metroch sa komunikácia zatáča smerom na západ a je ukončená obratiskom.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 ( 2 odstavné stánia na 1RD ).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších šírky 1,5 m, ktorý sprístupňuje aj areál vojenského múzea na severnom okraji vymedzenej lokality. Vzhľadom na návrh dopravného sprístupnenia navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov, ruší sa úsek cyklistickej trasy od existujúcej verejnej komunikácie smerom k vojenskému múzeu.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcej verejnej vodovodnej siete rozšírením trás verejného vodovodu. Zdrojom vody je existujúci vodojem .

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie , zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez detenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

 Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

**B.1.3 zmena funkčnej plochy záhrad rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov - lokalita č. 3**

Platný ÚPNO Šarišská Poruba dokumentuje na severozápadnom okraji zastavaného územia obce k 1.1.1990 funkčnú plochu záhrad rodinných domov, ohraničenú z juhu hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a zo severu funkčnou plochou ornej pôdy.

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubamení časť funkčnej plochy záhrad rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 14 508 m2 s kapacitou cca 10 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z miestnej komunikácie z južnej strany riešenej lokality smerom na sever miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/30. následne sa komunikácia rozvetví pozdĺž severnej hranice riešeného územia s ukončením obratiskami.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 ( 2 odstavné stánia na 1RD ).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie , zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 3 s menovitým výkonom 400 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

 Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

**B.1.4 Zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov a zrušenie hranice územia určeného na dožitie v juhovýchodnej časti územia obce - lokalita č. 4**

Podľa doterajšieho ÚPNO Šarišská Poruba je riešená lokalita vymedzená ako územie určené na dožitie, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu existujúceho bytového fondu.

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubamení časť funkčnej plochy trvalého trávneho porastu a zelene na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 11 552 m2 s kapacitou cca 13 rodinných domov a ruší hranicu územia určeného na dožitie.

Využiteľnosť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je determinovaná rešpektovaním záplavovej čiary Q100 bezmenného ľavostranného prítoku Porubského potoka a jeho bezmenného pravostranného prítoku .

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné pripojenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z miestnej komunikácie zo severnej strany riešenej lokality smerom na juh s rozvetvením komunikácie v strede územia na východnú a západnú stranu miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/30. Komunikácie budú ukončené obratiskom.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 ( 2 odstavné stánia na 1RD ).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie , zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez detenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

 Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

**B.1.5 Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok**

 **( zberný dvor ) vo východnej časti zastavaného územia - lokalita č. 5**

Podľa platného ÚPNO Šarišská Poruba je riešená plocha dokumentovaná ako súčasť funkčnej plochy lesa na východnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita je vymedzená zo severu navrhovanou cyklistickou rasou, z juhu plochou ornej pôdy a z juhozápadu plochou líniovej zelene.

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubamení časť funkčnej plochy plochy lesa na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok. V danej lokalite sa predpokladá s umiestnením zberného dvora. Celková výmera riešeného územia je 5 563 m2.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie v západnej časti riešeného územia

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších šírky 1,5 m

Zásobovanie pitnou vodou :

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarny vodovod DN 80, s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna

bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie funkčnej plochy zberného dvora bude zabezpečené rozvodom NN z existujúcej mrežovej trafostanice TS 1 s menovitým výkonom po rekonštrukcii 630 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude pripájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

 Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

**B.1.6 Zmena katastrálnej hranice obce - lokalita č. 6**

Rozhodnutím OU-POOVVS1-2018/022806 okresného úradu Prešov zo dňa 25.5.2018 došlo k odčleneniu časti katastrálneho územia obce Šarišská Poruba a jeho pričlenenie obci Lipníky. Jedná sa o celkovú plochu o výmere 63 263 m2. Týmto odčlenením došlo k redukcii celkovej výmery katastra obce Šarišská Poruba na 592 ha 3691m2. Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Poruba dokumentujú zmenu katastrálnej hranice obce ako stavový jav.

**B.2**  **Úprava smernej časti platného ÚPNO Šarišská Poruba**

Vo vzťahu k popisu návrhu Z a D č.1 ÚPNO Šarišská Porubasa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platného ÚPNO Šarišská Poruba nasledovne:

*~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text*

*Aaaaaaaaaa – doplnený text*

**Kapitola 2.1 – Vymedzenie územia a základné charakteristiky**

Úpravy v bode 2.1.1.1. – Vymedzenie riešeného územia:

* Upravuje sa rozloha katastrálneho územia na *592,37 ha*

**Kapitola 2.2 – Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce**

Úpravy v bode 2.2.1.2.1 Územná ochrana

*-* v odseku „1“ sa vypúšťa slovo *„Navrhované“*

**Kapitola 2.3 – Základné demografické údaje:**

V bode 2.3.1. – Údaje o obyvateľstve - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

*Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva od roku 2011 do roku 2019:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Rok*  | *2011* | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* |
| *Počet obyvateľov* | *537* | *544* | *572* | *582* | *597* | *607* | *627* | *635* | *638* |

*Zdroj: „Data Cube“ 2020*

V bode 2.3.2 – Údaje o bytovom fonde - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

*V obci Šarišská Poruba bol v roku 2011 nasledovný stav domového fondu:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Domy spolu* | *Trvale obývané domy* | *Neobývané**domy* | *Byty spolu* | *Trvale obývané byty* | *Neobývané byty* |
| *spolu* | *Z toho**rodinné domy* | *spolu* | *Z toho**V rodinných domoch* |
| *107* | *103* | *103* | *4* | *107* | *103* | *103* | *4* |

*Zdroj: „Data Cube“ 2020*

**Kapitola 2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných** č**astí nadradených dokumentácií**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa k riešenému územiu*

*Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja"), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.*

***Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Šarišská Poruba:***

1. ***Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja***
2. ***Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie***

***1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov***

*1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.*

*1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.*

*1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.*

*1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.*

*1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.*

*1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.*

*1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.*

***1.2. V oblasti regionálnych vzťahov***

*1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry*

*1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011*

*1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.*

*1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:*

*1.2.4.1. Prvej úrovne:*

*1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.*

*1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:*

*1.2.5.1.2 Košicko – prešovskú rozvojovú os:
 hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice*

*1.2.5.2. Druhého stupňa:*

*1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:*

*Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.*

*1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

*1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*

*1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*

*1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.*

*1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*

*1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre*

*zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*

* + 1. *Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.*

***1.3. V oblasti štruktúry osídlenia***

*1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*

*1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*

*1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*

*1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*

*1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

***2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva***

***2.1. V oblasti hospodárstva***

*2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných,*

*nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií*

*prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. Hnedé plochy – brownfield).*

***2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva***

*2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

*2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

*2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*

***3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej***

***vybavenosti a sociálnej infraštruktúry***

***3.1. V oblasti školstva***

***3.1.1.*** *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

***3.2. V oblasti zdravotníctva***

***3.2.1.*** *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*

***3.3. V oblasti sociálnych vecí***

*3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*

*3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*

*3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)*

***3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry***

*3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*

*3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*

***4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva***

*4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

*4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*

*4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*

*4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*

*4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)*

*4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

*4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp*

*4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej*

*krajiny.*

***5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie***

*5.1**Pri**plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou*

*zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať*

*územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK*

*5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*

*5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*

*5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

***6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***

***6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny***

*6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*

*6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*

*6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*

*6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a*

*medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody*

***6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability***

*6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*

*6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*

*6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*

*6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*

*6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*

*6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*

*6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás*

***6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***

*6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*

*6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*

*6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*

*6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

***7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu***

*7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

*7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*

*7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*

*7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*

*7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*

*7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*

*7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

*7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*

*7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*

*7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*

*7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*

*7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*

*7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

***8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva***

*8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*

*8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*

*8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*

*8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny*

*spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

*8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

***9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia***

***9.3. Cestná doprava***

* + 1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*

***9.3.1.2*** *E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.*

***9.3.3 Chráni****ť* ***územné koridory a realizova****ť* ***dia****ľ****nice a rýchlostné cesty:***

***9.3.3.2 Rýchlostná cesta R4:***

***9.3.3.2.1*** *Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko*

***9.3.4.2*** *Cesta I/18*

***9.3.4.2.5*** *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubľa – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad T opľou.*

***9.3.4.2.6*** *Obchvat obce Lipníky s napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R4 východne od obce Nemcovce.*

***9.3.7 Chráni****ť* ***územný koridor, vytvára****ť* ***územno–technické podmienky a realizova****ť****:***

***9.3.7.1*** *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.*

***9.3.7.2*** *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*

***9.3.7.3*** *Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu*

***9.3.7.4*** *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.*

***9.3.7.5*** *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*

***9.3.7.6*** *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

***9.3.7.7*** *Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie*

***9.3.7.8*** *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*

***9.3.7.9*** *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

***9.3.7.10*** *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

***9.3.7.11*** *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

*9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja*

***9.7. Cyklistická doprava***

*9.7.1 Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

* + 1. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

*9.7.2.3 Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

*9.7.2.4 Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

*9.7.3 Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

*9.7.4 Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci*

*podpory multimodality dopravného systému.*

* + 1. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

*9.7.6 Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

*9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

*9.7.8 Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení*

***9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***

*9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

***10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***

***10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

*10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze*

***10.2. V oblasti zásobovania vodou***

*10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany*

*10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov*

***10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:***

*10.3.4 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území*

*10.3.6 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí*

***10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

*10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*

*10.4.3 Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*

*10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

*10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*

*10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*

*10.4.5.3 Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

*10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

*10.4.5.5 Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov*

*a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

*10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

*10.4.8 Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových*

*zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia*

***10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***

* + 1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami*

*10.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

*10.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

*10.5.5 Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

*10.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania*

*10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente*

*10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

***10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou***

*10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)*

***10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***

*10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

*10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení*

*10.7.6 Rešpektovať predpoklad****,*** *že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme*

***10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***

*10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia*

*10.8.2 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

*10.8.2.1 V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí*

*10.8.2.2 V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

*10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

*10.8.2.6 V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*

*10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.*

*10.8.2.8 V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

***10.9. V oblasti telekomunikácií***

*10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

***II. Verejnoprospešné stavby***

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

*1.1.2.* ***Rýchlostná cesta R4:***

*1.1.2.1 Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica PL.*

*1.1.3* ***Stavby na cestách I. triedy:***

*1.1.3.2 Cesta I/18:*

*1.1.3.2.5 Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubľa – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou*

*1.4* ***Cyklistická doprava***

*1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

*2.3* ***V oblasti odkanalizovania a*** *č****istenia odpadových vôd***

*2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

*2.3.2 Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov*

*z čistenia odpadových vôd.*

*2.4* ***V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***

*2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

*2.4.2 Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov*

*2.4.3 Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.*

*2.6* ***V oblasti telekomunikácií***

*2.6.1 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb*

 *a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť*

**Kapitola 2.5 Širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza nasledovný textom:

*Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov. V zmysle Územného plánu Prešovského kraja sa obec Šarišská Poruba nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta*

*Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu prvej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažísk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Nachádza sa na dvoch rozvojových osiach druhého stupňa, a to prešovsko-svidníckej rozvojovej osi: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s Poľskou republikou a prešovsko-michalovskej rozvojovej osi: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce /Humenné.*

*V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestorov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.*

**Kapitola 2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Nahrádza sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Šarišská Poruba do roku 2030 nasledovnou tabuľkou:

*„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Šarišská Poruba do roku 2040:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Rok*  | *2001* | *2011* | *2012* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *2025* | *2030* | *2040* |
| *Počet obyvateľov* |  |  |  |  | *~~528~~* |  |  |  |  | *~~568~~* | *~~611~~* | *657* | *722* |
| *396* | *537* | *544* | *282* | *597* | *607* | *629* | *635* | *638* | *641* | *645* |  |  |
| *Počet bytov* | *76* | *107* |  |  |  |  |  |  |  *125* | *128* |  | *150* | *174* |
| *k.o.b.*  | *5,2* | *5,0* |  |  |  |  |  |  | *5,1* | *5,0* |  | *4,38* | *4,14* |
| *Index rastu* |  | *2011**/2001* |  |  |  |  |  |  |  | *2020**/2011* |  | *2030**/2020* | *2040**/2030* |
| *135,6* |  |  |  |  |  |  |  | *119,37* |  | *102,5* | *1,1* |
| *Prírastok**bytov* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *2040-2020* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *+ 46* |

**Kapitola 2.7 - Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

**V bode 2.7.1 - Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce –**

* Nahrádza sa číslo cesty III/018205 číslom *III/3435*
* Vypúšťa sa veta „*~~V juhozápadnej časti obce sa v súčasnosti nachádza osada rómskeho etnika, ktorú z dôvodu možných zosuvov je potrebné odstrániť“~~*
* Upravuje sa veta: „*Nové plochy bytovej výstavby budú na severozápade, juhovýchode a juhozápadne zastavaného územia obce.“*

**V bode 2.7.2. - Koncepcia priestorového usporiadania obce –**

* Nahrádza sa číslo cesty III/018205 číslom *III/3435*
* Upravuje sa veta: „ *Plochy novej výstavby sú pozdĺž cesty* *III/3435* *v severozápadnej časti obce* *~~a v severovýchodnej časti nadväzujúcej na zastavanú časť obce Lipníky~~.* , *v juhovýchodnej a v juhozápadnej časti zastavaného územia obce.“*

**Kapitola 2.8 – Funkčné využitie územia -**

**-v bode 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia –**

* Nahrádza sa číslo cesty III/018205 číslom *III/3435*
* Vypúšťa sa veta „ *~~Na území obce sa nachádza osada rómskeho etnika~~ ~~na ploche silne ohrozenej zosuvmi pôdy~~, ~~ktorú z dôvodu bezpečnosti jej obyvateľov bude potrebné odstrániť a jestvujúcu zástavbu je potrebné považovať len na dožitie“~~*
* Upravuje sa veta: „ *Obec má v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 plochy využiteľné pre bytovú výstavbu ~~len~~ na plochách ~~nadmerných~~ záhrad vo juhovýchodnej časti juhozápadnej časti a severozápadnej časti obce*.
* Vypúšťa sa veta: „ *~~Riešenie územného plánu obce považuje výmeru stavebného pozemku cca 1 000 m~~~~2~~ ~~pre jeden nový rodinný dom za optimálnu. Disponibilnou plochou pre výstavbu rodinných domov s nižším plošným štandardom, cca 400 m~~****~~2~~****~~na 1 rodinný dom, je lokalita východne od terajšej rómskej osady v lokalite „Pod jarkami“ Osobitnou lokalitou je plocha s miestnym názvom Lány v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce priamo nadväzujúca na západnú zastavanú časť susednej obce Lipníky. O výstavbu rodinných domov v tejto lokalite je značný záujem predovšetkým zo strany vlastníkov týchto pozemkov. Lokalita sa nachádza severne od cesty I/18 a je atakovaná hlukom z motorovej dopravy tejto cesty.~~*

**V bode 2.8.1.2. - Rozvojové plochy bývania -**

Doterajší text a tabuľka sa vypúšťa a nahrádzajú sa nasledovnou tabuľkou a textom:

*Rozvojové plochy bývania do roku 2040 :*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Označenie lokality* | *Názov* *lokality* | *Poloha* *v obci* | *Výmera**M2* | *Orientačný počet* |
| *RD* | *bytov* |
| *L1* | *Nad Furmancom* | *v severozápadnej nezastavanej časti* | *16 553* | *16* | *16* |
| *L2* | *Nad Potokmi* | *v severozápadnej nezastavanej časti* | *14 890* | *15* | *15* |
| *L3* | *Na dolnom konci* | *v severozápadnej nezastavanej časti* | *11 377* | *10* | *10* |
| *L4* | *Bukovina* | *vo východnej zastavanej časti* | *12 654* | *12* | *12* |
| *L5* | *Pod Jarkami* | *v juhovýchodnej nezastavanej časti* | *9 261* | *20* | *20* |
| *Lokalita č. 1* |  | *V severozápadnej nezastavanej časti* | *25 255* | *22* | *22* |
| *Lokalita č. 2* |  | *V severnej časti obce* | *13 080* | *13* | *13* |
| *Lokalita č. 3* |  | *Záhrady RD v severozápadnej nezastavanej časti.*  | *14 508* | *10* | *10* |
| *Lokalita č. 4* |  | *Rómska osada v južnej časti obce* | *11 552* | *13* | *13* |
| *L1-L5 a lokality č. 1 až č. 4 spolu*  | *129 130* | *131* | *131* |

*Celkový počet rodinných domov k roku 2040 podľa prognózy .....................................................................................174 b.j*

*Prírastok bytov ( RD ) za roky 2040– 2020 podľa prognózy.............................................................................................46 b.j.*

*Kapacita navrhovaných funkčných plôch RD..................................................................................................................131 b.j.*

*( cca 2,8 násobok potrieb vyplývajúcich z demografickej prognózy )*

*Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto deviatich lokalitách o celkovej výmere 129 130 m2 pri orientačnom počte 131 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 131 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L1, L2, L 3, L 4 a L 5 a lokality č. 1 až č. 4 budú riešené v dokumentáciách pre vydanie územných rozhodnutí na umiestnenie stavieb rodinných domov, dopravného a technického vybavenia*

**V bode 2.8.2.7 - Verejné stravovanie –**

* Vypúšťa sa časť textu: *~~„...a v reštaurácii Areálu služieb pre motoristov“~~*

**V bode 2.8.3.1.4. - Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo –**

- Vypúšťa sa text: **„***~~Územný plán obce rieši na teraz poľnohospodársky nevyužitých častiach hospodárskeho dvora dve plochy pre nepoľnohospodárske využitie. V severnej časti na ploche s výmerou pozemku 10 430 m2 rieši skladové hospodárstvo, kde predpokladá úžitkovú plochu cca 240 m² v krytej hale s regálovými zakladačmi a s 5-mi zamestnancami a voľné uskladnenie v hale o výmere cca 240 m² a na nekrytom priestore 6 000 – 8 000 m² s 2-mi zamestnancami. Pre túto plochu je potrebné stanoviť pásmo hygienickej ochrany 20 m široké, ktoré nezasiahne južnú časť obytnej zástavby obce, čím sú vytvorené vhodné ekologické predpoklady pre jej územný rozvoj..~~*

- Na konci textu sa dopĺňa nasledovná veta:

 *„Vo juhovýchodnej časti zastavaného územia obce sa navrhuje zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok o výmere 5 673 m,2, za účelom zriadenia zberného dvora“*

**V bode 2.8.5.1.2 - Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu -**

V poslednom odseku textu sa upravuje prvá časť vety nasledovne**:**

„Z riešenia Územného plánu *~~veľkého územného celku~~* Prešovského *samosprávneho* kraja *~~2004~~* „ ...

**Kapitola 2.9 - Verejné dopravné a technické vybavenie**

**2.9.1. Doprava**

**2.9.1.1. Cestná doprava**

**V bode 2.9.1.1.1. - Širšie dopravné vz**ť**ahy –**

* Nahrádza sa číslo cesty III/018205číslom *III/3435*
* Doterajší text odseku „Rýchlostná cesta R4“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

***„*** *Rýchlostná cesta R4 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska v znení zmien a doplnkov a v Územnom pláne  Prešovského samosprávneho kraja riešená ako súčasť doplnkovej transeurópskej siete TINA/TEN–T vo východnom severojužnom koridore v trase Rzeszow – Vyšný Komárnik – Prešov – Košice – Miskolc“*

*-* Doterajší text odseku „Cesta I/18“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*„Cesta I/18 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska v znení zmien a doplnkov a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja definovaná v rámci siete cestných komunikácií v systéme AGR v úseku Prešov – Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou cestou R4 a v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v trase preložky severným okrajom k.ú. Šarišská Poruba ako súčasti modernizácie cestného ťahu Prešov – Ubľa.“*

**V bode 2.9.1.1.2.1 - Cestné komunikácie -**

**Cesta I/18**

- vypúšťa sa druhá časť prvej vety a druhá veta :“.... *~~kde v kontakte so západným okrajom katastra obce Lipníky je už čiastočne zrealizovaná výstavba samostatne stojacích rodinných domov v rámci riešenej lokality Lány. Táto zástavba je napojená priamo na cestu I/18. Cesta I/18 je v tomto úseku v kategórii C 9,5/70.“~~*

- nahrádza sa číslo cesty III/018205číslom *III/3435* v ostatnom texte

**V bode 2.9.1.1.2. – Dopravné zariadenia –**

- vypúšťajú sa druhá a tretia veta: „ *~~Územný plán rieši v severovýchodnej časti obce na ploche 7 900 m2 Areál služieb pre motoristov, ktoré je prístupné z cesty I/18. Na tejto ploche rieši čerpaciu stanicu pohonných hmôt s podružnou predajňou, servisné stredisko pre motoristov, motel o kapacite 20 – 30 lôžok, reštauráciu so 40 – 60 stoličkami a zariadenie rýchleho občerstvenia.~~*

**V bode 2.9.1.1.3 - Cestná osobná hromadná doprava -**

- nahrádza sa číslo cesty III/018205číslom *III/3435*

**V bode 2.9.1.3 - Pešie komunikácie -**

- nahrádza sa číslo cesty III/018205číslom *III/3435*

**V bode 2.9.1.3 - Cyklistická doprava -**

- nahrádza sa číslo cesty III/018205číslom *III/3435*

**V bode 2.9.2.1.2. - Výpo**čet **potreby vody pre bytový fond -**

**Potreba pitnej a úžitkovej vody:**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

*Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond do roku 2040 je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.*

*Posúdenie kapacity vodárenského zdroja a akumulácie vody zohľadňuje potreby vody pre obce Šarišská Poruba, Lipníky Nemcovce ), pripojené na súčasný vodárenský zdroj ( pramene Borovník ).*

*Špecifická potreba vody pre obec Šarišská Poruba:*

*1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: ..................................................................135,0 l/osoba/deň*

*1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: ...................................................................................15,0 l/osoba/deň*

 *Spolu: 150,0 l/osoba/deň*

***Priemerná potreba vody (l/s) Q*** *p* ***:***

*2030: 657 obyv. x 150,0 l/obyv/deň......................................................................................................98 550,0 l/deň = 1,14 l/s*

*2040: 722 obyv. x 150,0 l/obyv/deň......................................................................................................108300 l/deň = 1,25 l/s*

***Maximálna denná potreba vody Q****m = Q p x kd (kd = 2,0 l/s )*

*Pričom k d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.*

*2030: 2,0 x 98550,0 l/deň.......................................................................................................................197100 l/deň = 2,28 l/s*

*2040: 2,0 x 108300 l/deň..........................................................................................................................216600 l/deň = 2,5 l/s*

***Maximálna hodinová potreba vody Q*** *= Q m x k h (k h = 1,8 l/s )*

 *k h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti*

*2030: 1,8 x 197100 l/deň........................................................................................................................354780 l/deň = 4,11 l/s*

*2040: 1,8 x 216600 l/deň........................................................................................................................389880 l/deň = 4,51 l/s*

|  |
| --- |
| ***Posúdenie vodárenského zdroja pre obce Šarišská Poruba, Lipníky, Nemcovce k roku 2040*** |
|  | *Šarišská Poruba*  | *Lipníky\** | *Nemcovce ( odhad )*  | *Spolu* |
| *Počet obyvateľov* | *722* | *1088* | *500* | *2310* |
| *Priemerná potreba vody Qp* | *1,25 l/s* | *2, 015 l/s* | *0,87 l/s* | *4,13 l/s* |
| ***Maximálna denná potreba vody Qm*** | ***2,5 l/s***  | ***3, 224 l/s*** | ***1,74 l/s*** | ***7,464 l/s*** |
| *Maximálna hodinová potreba vody Qh* | *4,5 l/s* | *5,803 l/s* | *3,13 l/s* | *13.433 l/s* |

*V súčasnosti je zabezpečená prevádzka verejného vodovodu v rámci skupinového vodovodu Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba, na ktorý je napojených spolu 1 300 obyvateľov (81% napojenosť) s priemerným odberom pitnej vody v roku 2019 1,36 1/s pri špecifickej potrebe pitnej vody 90 1/os/deň.*

*Vodárenský zdroj sa posudzuje na max. dennú potrebu vody, čo v prípade VZ Borovník je 1,6 x 1,36 = 2,18 1/s, a teda využiteľnosť VZ je 84%. Povolený aktuálny odber je 2,6 l/s bude teoreticky postačovať pre zásobovanie obce Nemcovce.*

*Pre perspektívne zásobovanie obcí Šarišská Poruba a Lipníky bude potrebné prognózovanú akumuláciu vody do roku 2040 v navrhovaných vodojemoch zabezpečiť ich pripojením na VS Starina – Košice.*

*Výpočet vodojemov:*

*Výpočet objemu vodojemu pre obec Šarišská Poruba + Lipníky k roku 2040:*

 *Nemcovce: Qv = Qm x 0,6 + 72,4 = 150 m3/d x 0,6 + 72,4 = 162,4 m3...........................vodojem V = 50m3 + 100 m3*

 *Na kóte 340,00 m n.m*

 *Šarišská Poruba: Qv 1 = Qm x 0,6 = 216,6 m3/d x 0,6 + 72,4 m3 = 202,36 m3.................vodojem V = 50 m3 + 150 m3*

 *Lipníky: Qv2 = Qm x 0,6 = 278,528 m3/d x 0,6 + 72,4 m3 = 239,5 m3................vodojem V = 2 x 100 m3*

*Celkový potrebný objem vodojemov pre obec Šarišská Poruba a Lipníky Qv = 441,86 m3*

*Návrh vodojemov:*

*50 m3 .....................existujúci vodojem na kóte 384,37 m n m*

*2 x 100 m3.............rozšírenie objemu pre obec Lipníky podľa schváleného ÚPN obce Lipníky na kóte min.384,37 m n.m*

*1 x 150 m3............rozšírenie objemu pre obec Šarišská Poruba na kóte min. 384,37 m n m*

*V návrhu zásobovania pitnou vodou na funkčných plochách rodinných domov situovaných v nadmorskej výške 350 – 370 m.n.m riešiť zvýšenie tlakových pomerov z navrhovaného vodojemu 150 m3 na kóte min. 384,37 m.n.m. Do doby realizácie novej akumulácie riešiť zvýšenie tlakových pomerov osadením domových ATS na jednotlivých vodovodných prípojkách*

**Kapitola 2.10 - Ochrana prírody**

**v bode 2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability**

- v ods. a) v treťom riadku sa upravuje časť textu na „*Územného plánu prešovského samosprávneho kraja“*

**V bode 2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni**

- v druhej vete sa upravuje časť textu za predložkou „v“ : „*Územnom pláne prešovského samosprávneho kraja“* za čiarkousa vypúšťa *~~2009~~*

*-* vo štvrtej vete sa upravuje prvá časť textu na: *„ Podľa Územného plánu prešovského samosprávneho kraja“* za čiarkou sa vypúšťa *~~„2009“~~*

**V bode 2.10.2.3.2 Miestne biokoridory**

-v ods.4 a 5 sa za skratku CHVÚ vkladá text *„Slanské vrchy“*

 **Kapitola 2.12 Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

**V bode 2.14 . v oblasti protipovodňovej ochrany**

- na koniec doterajšieho textu sa vkladá text, ktorý znie:

„ *Lokalita č. 1, ktorá je situovaná na pravom brehu drobného vodného toku Porubský potok (rkm cca 2,00, ID toku 4-32-04-18874). Porubský potok preteká danou lokalitou v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody. Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia. V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti Porubského potoka je výstavba v tejto lokalite možná iba za podmienky jej situovania mimo záplavovej čiary*

*Lokalita č. 4 (rómska osada), ktorá je situovaná v bezprostrednej blízkosti sútoku bezmenného ľavostranného prítoku Porubského potoka (rkm cca 0,550, ID toku 4-32-04-18893) a jeho bezmenného pravostranného prítoku (rkm cca 0,00 - 0,100, ID toku 4-32-04-18895). Toky pretekajú danou lokalitou v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody s nestabilnými brehmi koryta tokov. Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta tokov a k zaplaveniu priľahlého územia. Z uvedeného dôvodu výstavbu na území sútoku bezmenného ľavostranného prítoku Porubského potoka je možná iba za podmienky jej situovania mimo záplavovej čiary*

**Kapitola 2.13 - Vymedzenie zastavaného územia**

**V bode 2.13.2. - Nové územia ur**č**ené na zástavbu -**

- V 1.odseku sa údaje v druhej vete upravujú sa údaje nasledovne:

 Rozšírenie zastavaného územia je navrhnuté plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1, L 2, L 3 a L 5 , *na lokalitách č. 1,2,3,4* o celkovej výmere *~~99 453~~* *129 130 m2* a plochou univerzálneho športového areálu s futbalovým ihriskom v južnej časti obce o výmere 8 755 m2.

**V bode 2.13.3. - Priebeh hranice zastavaného územia obce -**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*Hranica zastavaného územia obce, definovaná v zmysle §139 a ods.8 stavebného zákona je určená hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicou navrhovaných funkčných plôch mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle §139 a ods.8 stavebného zákona je dokumentovaný v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie*

**V bode 2.13.4. - Vymedzenie** č**astí územia pre riešenie vo vä**č**šej podrobnosti -**

Celý text bodu 2.13.4 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

„ *Územný plán zóny nie je potrebné obstarať pre žiadnu časť územia obce Šarišská Poruba“*

**Kapitola 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

**V bode 2.14.1. - Ochranné pásma -**

V druhom odseku sa upravuje text:

50 m *– pre cestu 1/18 mimo ~~zastavaných častí obce~~ územie obce ohraničeného dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“*

20 m – *pre cestu III/~~018205~~ 3435 mimo ~~zastavaných časti obce~~. územie obce ohraničeného dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“*

Odsek „Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:“ sa upravuje nasledovne:

Iné ochranné pásma:

- vypúšťa sa veta: „*~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov~~. ~~s poľnohospodárskou funkciou 200 m od oplotenia~~*

Na koniec bodu sa dopĺňa text, ktorý znie:

*„Ochranné pásmo lesa: Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti****50 m****od hranice lesného pozemku.( § 10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov )
Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva“*

Ostatné kapitoly doterajšieho textu smernej časti ÚPNO Šarišská Poruba „Riešenie územného plánu“ zostávajú v pôvodnom znení.

# C. ZMENY A DOPLNKY Č.1 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

#  ŠARIŠSKÁ PORUBA

Záväzná časť platného Územného plánu obce Šarišská Poruba, vyhlásená VZN obce č.2/2008 sa mení a dopĺňa takto:

*~~Aaaaa – zrušený text~~*

*Aaaaa – zmenený a doplnený text*

**V regulatíve 3.1.1.3 –** sa nahrádza *~~č. III/018205~~* číslom *III/3435*

**Regulatív 3.1.1.6 –** vypúšťa sa

**V regulatíve 3.1.2.1.3 –** vypúšťa sa označenie lokality *~~L 6~~*

- dopĺňa sa za označenie lokality L5 „..*a lokalitách č. 1 až č.4*

-vypúšťa sa časť vety ~~„~~*~~podľa urbanistických štúdii a v prielukách~~*“

**V regulatíve 3.1.2.3.1** - sa na koniec vety vkladajú slová „*skladov a skládok“*

**V regulatíve 3.1.2.3.2** - v prvom riadku sa za slovo „výroby“ vkladajú slová „ *skladov a skládok*“

**V  regulatíve 3.2.1.2 -**  sa vypúšťajú časti vety *~~pri veľkosti~~* a *~~o výmere cca 1 000 m2~~*

**V regulatíve 3.2.3 -** sa za slovo „výroby“ vkladajú slová „*skladov a skládok“*

**V regulatíve 3.2.3.1 –** vypúšťa sa doterajší text a nahrádza sa textom*„ plochy výroby, skladov a skládok“*

**V regulatíve 3.2.3.1.1** - sa na koniec textu vkladá text *.“.. a pre prevádzku zberného dvora na zber druhotných surovín“*

**V regulatíve 3.2.3.1.5** - sa vypúšťa text v zátvorke *~~(s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina)~~*

**V Regulatíve 3.2.3.2 -** a vypúšťa slovo *~~„zariadení“~~*

**V regulatíve 3.2.5.3.1 –** sa za slovo „filter“ vkladajú slová *„ v areáli hospodárskeho dvora****“***

**Regulatív 3.4.1.2 -** vypúšťa sa

**V regulatíve 3.4.1.3 -** sa nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.4.1.4** - sa nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.4.1.4 -** sa nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

 **Regulatív 3.4.1.10** – vypúšťa sa

**V regulatíve 3.4.1.12 -** sa nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.4.2.1** - sa na koniec textu vkladá text *„ s objemom 1 x 150 m3 pre obec Šarišská Poruba“*

**Pod regulatív 3.4.2.2. sa dopĺňa regulatív 3.4.2.2.1 ktorý znie:**

***3.4.2.2.1:*** *V návrhu zásobovania pitnou vodou na funkčných plochách rodinných domov situovaných v nadmorskej výške 350 – 370 m.n.m riešiť zvýšenie tlakových pomerov z navrhovaného vodojemu 150 m3 na kóte min. 384,37 m.n.m. Do doby realizácie novej akumulácie riešiť zvýšenie tlakových pomerov osadením domových ATS na jednotlivých vodovodných prípojkách.*

**Pod regulatív 3.5.1.5 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.6, ktorý znie:**

***3.5.1.6:*** *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

**Pod regulatív 3.5.3.17 sa dopĺňa egulatív 3.5.3.18, ktorý znie:**

***3.5.3.18****: Zabezpečovať realizáciu opatrení, zmierňujúcich dopady stavebných činností na odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu*

**Pod regulatív 3.6.3.4 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.4.1, ktorý znie:**

***3.6.3.4.1 –*** *Výstavba na funkčných plochách rodinných domov v lokalitách č.1 a č.4 je možná iba za podmienky jej situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom*

**Pod regulatív 3.6.3.6 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.7, ktorý znie:**

***3.6.3.7 -*** *Z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť v následnej projektovej príprave stavieb opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD. prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov*

**Regulatív 3.8.1.2 –** vypúšťa sa

**V regulatíve** **3.9.2.1.1 -** PVS 6 nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.9.2.1.5 -** PVS 10 nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.9.2.2.1** - sa za slovo „vodojemu“ vkladá text *„1x150 m3“*

**V regulatíve 3.11.2.1.1** - VS 6 nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*

**V regulatíve 3.11.2.1.5 -** VS 10 nahrádza číslo cesty ~~III/018205~~ číslom *III/3435*.

**V regulatíve 3.11.2.2.1** - VS 16 sa za slovo „vodojemu“ vkladá text *„1x150 m3“*

**Text na konci Záväznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb*

 *a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť*

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Šarišská Poruba zostávajú v platnosti .