

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa
05.11.2025 o 17:00 hodine
v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Programu_zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie VZN 3/2025.
3. Schválenie vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba.“
4. Súhlas so zaradením obce Šarišská Poruba do územia verejno-súkromného partnerstva MAS Šafrán.
5. Schválenie predaja pozemku parc. č. 717.
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šarišská Poruba k Návrhu rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028.
7. Schválenie Návrhu rozpočtu obce Šarišská Poruba na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027_2028.
8. Prerokovanie podmienok nájmu pozemkov MRK.
9. Žiadosť od občana.
10. Prerokovanie poplatkov za komunálny odpad a miestnych daní z nehnuteľností na rok 2026.
11. Diskusia a rôzne.
12. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní štyria poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani kontrolórka a pani starostka, na 10 minút sa zúčastnil zasadnutia aj občan pán P. . Poslanci sú štyria, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Mitrus a p. Tomášová.

*Uzn. č. 182/2025 zo dňa 05.11.2025
schvaľuje program zasadnutia OZ*

*Uzn. č. 183/2025 zo dňa 05.11.2025
berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Mitrusa a p. Tomášovú*

*Uzn. č. 184/2025 zo dňa 05.11.2025
doplnenie do programu*

- 11.Schválenie rozpočtového opatrenia 4/2025.
12. Schválenie zámeru predaja pozemku.

2. Schválenie VZN 3/2025.

Schválenie VZN 3/2025 ku Zmenám a doplnkom obce šarišská Poruba.

Uzn. č. 185/2025 zo dňa 05.11.2025 schvaľuje podľa §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“, ktorým sa podľa §27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č. 114/2024 zo dňa 28.11.2024.

3. Schválenie vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba.“

Na všetky lokality, ktoré sme žiadali zahrnúť do územného plánu našej obce sme dostali súhlasné stanoviská zo všetkých inštitúcií.

Uzn. č. 186/2025 zo dňa 05.11.2025

I. Berie na vedomie

- Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. Č. 424)
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 17350/2025-15.1.1 zo dňa 29.09.2025 k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ podľa §25 ods. 1 stavebného zákona

II. Schvaľuje

- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“
- Podľa §27 ods. 3 stavebného zákona a podľa §11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ spracovanú Ing. Arch. Pavlom Šrankotom, autorizovaným architektom SKA.

III. Žiada starostku obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ v zmysle §27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona,
2. Označiť územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ schvaľovacou doložkou v zmysle §28 ods. 1 stavebného zákona,

3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ na obecnom úrade šarišská Poruba, na Stavebnom úrade obce Šarišská poruba a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle §28 ods. 3 a 4 stavebného zákona,
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ registračný list v zmysle §28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ doručiť úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

4. Súhlas so zaradením obce Šarišská Poruba do územia verejno-súkromného partnerstva MAS Šafrán.

Pani Maťašová si vyžiadala od obce nové znenie uznesenia, ktoré potrebuje schváliť.

Uzn. č. 187/2025 zo dňa 05.11.2025

a) Súhlasí

so zaradením obce Šarišská Poruba do územia verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

b) Schvaľuje

vstup obce Šarišská Poruba za člena do verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

c) Ruší sa uznesenie č. 172/2025 zo dňa 10.09.2025

5. Schválenie predaja pozemku parc. č. 717.

Po schválení zámeru predaja pozemku parc. č. 717 v rómskej osade, poslanci schvaľujú aj jeho predaj.

Uzn. č. 188/2025 zo dňa 05.11.2025

A. Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s §9 a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:
parc. reg. „C“ č. 717 o výmere 58 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ivan Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany a manželka Iveta Horvátová, rod.Kroková, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany,
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §12 ods. 2b) štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

B. Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s § 19 ods. 6 písm. b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce
prevod majetku obce z výlučného vlastníctva obce Šarišská Poruba zapísaného na LV
č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:
parc. reg. „C“ č. 717 o výmere 58m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §12 ods. 2b) štvrtá značka Zásad
hospodárenia s majetkom obce
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ivan Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba
86, 082 12 Kapušany a manželka Iveta Horvátová, r. Kroková, bytom Šarišská Poruba
86, 082 12 Kapušany,
za cenu 3,87 Eur/m² určenú Znaleckým posudkom č. 117/2023 zo dňa 24.05.2023
vypracovaný znalcom Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07 Lesíček, ev. číslo
znalca 914086.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Šarišská Poruba k Návrhu rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028.

Pani kontrolórka sa vyjadrila k rozpočtu:

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a bol spracovaný v súlade s všeobecne záväznými nariadeniami obce. Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote. Návrh rozpočtu na rok 2026 bol spracovaný v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p., ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy a taktiež bol spracovaný v súlade s Príručkou na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na rok 2026. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom výnose dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujem, že bude potrebné zvýšenie poplatkov za komunálny odpad, pretože príjmy sú rozpočtované vo výške 31 000,00 eur a výdavky sú plánované vo výške 34 000,00 eur, rozdiel vo výške 3000,00 eur bude doplatkom obce, preto odporúčam upraviť VZN o miestnych daniach a poplatkoch.

Na základe uvedených skutočností odporúčam obecnému zastupiteľstvu v Šarišskej Porube predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

Taktiež v zmysle §17 ods. 14 potvrdzujem splnenie zákonných podmienok uvedených v písm. a) a b) ods. 6 §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie návratných zdrojov financovania.

7. Schválenie Návrhu rozpočtu obce Šarišská Poruba na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027_2028.

Uzn. č. 189/2025 zo dňa 05.11.2025

I. berie na vedomie

- a) návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028
- b) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026

II. schvaľuje

- a) neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Šarišská Poruba v roku 2026
- b) **rozpočet na rok 2026 do výšky jednotlivých položiek**

bežné príjmy	866 870,40 €
bežné výdaje	859 145,40 €
výsledok BR	7 725,00 €

kapitálové príjmy	173 179,00 €
kapitálové výdaje	299 383,74 €
výsledok KR	-126 204,74 €

finančné operácie príjmy	132 947,74 €
finančné operácie výdaje	13 008,00 €

výsledok FO	119 939,74 €
--------------------	---------------------

- c) v súlade s §11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu bežného rozpočtu – t. j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný. Zmeny v kapitálovej oblasti ostávajú naďalej v kompetencii obecného zastupiteľstva.

8. Prerokovanie podmienok nájmu pozemkov MRK

Na základe odporúčania ľudí z projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami NP A-PVP“ oznámila starostka poslancom, že cena pozemku na nájom na pozemky pod osídleniami po ukončení jednoduchých pozemkových úprav

ba mala predstavovať približne čiastku 0,50 eur za 1 m² na jeden rok po dobu 10 rokov. Pani kontrolórka upozornila, aby sme do nájomnej zmluvy zahrnuli, že daň z pozemku bude platiť nájomca pozemku. Poslanci sa zhodli, že tá cena je primeraná aj lokalite aj pozemku a súhlasili s výškou nájomného.

Uzn. č. 190/2025 zo dňa 05.11.2025 schvaľuje cenu za prenájom pozemku vysporiadanom v JPÚ v sume 0,50 eur/m² za jeden rok po dobu 10 rokov

9. Žiadosť od občana

Poslanci prerokovali žiadosť od občana pána P., po vyzvaní doplnil aj geometrický plán. Po jeho preskúmaní sa poslanci zhodli na tom, že pozemok pod stavbou mu obec odpredá a zvyšný pozemok nebude užívať. Pán P. sa vyjadril, že jeho cieľom je zlegalizovať stavbu – garáž a časť pozemku pod jeho stavbou je obecný. Tak bude rád, ak mu to obec predá, aby si to vysporiadal. Starostka prisľúbila v blízkej dobe pripraviť všetky podklady k odpredaji pozemku.

Uzn. č. 191/2025 zo dňa 05.11.2025 berie na vedomie geometrický plán pána P.

10. Prerokovanie poplatkov za komunálny odpad a miestnych daní z nehnuteľností na rok 2026.

Pani starostka požiadala poslancov, aby rozdiskutovali tému o navýšení poplatkov za komunálny odpad na ďalší rok a daní z nehnuteľností. Aj vzhľadom k tomu, že na to aj pani kontrolórka upozornila, že budeme mať vyššie náklady na vývoz. Na ďalší rok pribudne aj poplatok za mechanicko-biologickú úpravu odpadu (čo sa odzrkadlí na našich faktúrach), teda bude značné navýšenie poplatku. Poslanci však neboli naklonení k navyšovaniu a väčšinou boli proti. Iba pán Mítrus navrhol mierne navýšenie, aby potom nebolo naraz veľa. Pán Kožlej mal zase nápad ponechať vo výške, v akej ho máme, ale navrhol projekt Podpor svoju obec a ľudia by mohli vo forme dobrovoľného príspevku prispieť na komunálny odpad. Ostatní však boli trochu skeptický voči tomuto nápadu, že ľudia by asi dobrovoľne na komunál neprispievali.

11. Schválenie rozpočtového opatrenia

Toto rozpočtové opatrenie bolo nevyhnutné urobiť kvôli navýšeniu podielových daní, ročnému zúčtovaniu, zvýšenému rozpočtu na pedagogického asistenta, navýšenému počtu poberateľov dotácie za stravu a prevodom z rezervného fondu – teda ide o presuny medzi položkami.

Uzn. č. 192/2025 zo dňa 05.11.2025 schvaľuje podľa §14 ods. 2 písm. a) až d) zákona 583/2004 Z. z. Rozpočtové opatrenie 4/2025

12. Schválenie zámeru predaja pozemku.

Kvôli prietahom na katastrálnom úrade a interným zmenám v smerniciach, ktoré tam nastali, potrebujeme ešte raz schváliť zámer predaja pozemku.

Uzn. č. 193/2025 zo dňa 05.11.2025

A)

Rozhoduje o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 9 odsek 1 a odsek 2

1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ č. 81/4 o výmere 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 81/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2447/2024 dňa 20.12.2024, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ o výmere 19429 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 722, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba

sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce

2. Určuje spôsob naloženia s týmto majetkom

- prevod vlastníctva kúpnu zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa

B)

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube , v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

s c h v a ľ u j e

Zámer obce kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šarišská Poruba, v zastúpení starostkou obce Vierou Cinovou zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 19 odsek 6 písm. a) a b) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámerom je uskutočniť predaj pozemkov, medzi obcou Šarišská Poruba, 082 12 Šarišská Poruba 34 a D. K.

- a predáva novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ č. 81/4 o výmere 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 81/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2447/2024 dňa 20.12.2024, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ o výmere 19429 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 722, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba, cena za 1m²/€ je 4,- eura.

c)

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

s c h v a ľ u j e

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba zo dňa 16.12.2023 uz. 36/2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : pozemok bude plniť funkciu prístupovej cesty na pozemok

13. Diskusia.

Pani starostka podala poslancom nové informácie:

- Informácie o projektoch: - chodník IBV na začiatku obce , chýba nám už iba vyjadrenie od SPP, vyžadujú od nás dokresliť do projektu nejaké skutočnosti, čo nám zabezpečí pán Senaj, potom už môže náš stavebný úrad vydať stavebné povolenie.
- Zúčastnila som sa v Košiciach stretnutia Slovenského vodohospodárskeho podniku, kde som chcela ošetriť žiadosti od občanov, ktoré nám prišli ešte v roku 2022 na zakreslenie hraníc potoka. Bude zvolané do budúcnosti jednanie s vlastníkmi. A taktiež sa porieši problém popod sady, kde si občan neoprávnene urobil hrádzu, vraj na

svojom pozemku. V tomto prípade zvolá Slovenský vodohospodársky podnik komisiu a bude sa to riešiť.

- Nová trafostanica k novej budove MŠ sa bude realizovať v januári, už budú všetko sami financovať.
- Stále sa rieši projekt na kanalizáciu, VVS už dala súhlasné stanovisko, ale vydieračske podmienky. Ešte bude s pánom projektantom a referentom nášho stavebného úradu stretnutie, kde sa doriešia veci.

14. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Koniec 19:57

Overovatelia: : Mitrus

Tomášová

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 05.11.2025

