

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

20. 11. 2024 o 17:00 hod.

v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie Zmluvy o poskytnutí služieb – externý manažment – projektové dokumentácie pre investície v oblasti infraštruktúry.
3. Odpredaj pozemku parc. Č. 81/3.
4. Vstup do projektu – Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.
5. Schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1,2/2024.
6. Prerokovanie poplatku za komunálny odpad.
7. Diskusia.
8. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní traja poslanci OZ, neskôr pribudol štvrtý, referentka obecného úradu, pani starostka, pani kontrolórka, dvaja zamestnanci Rozvojového tímu – Rozvojový pracovník plánovania a Asistent Centra Rozvojových tímov, pán Debnár . Poslancov je viac ako polovica, teda pani starostka skonštatovala,, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Následne starostka dala hlasovať za schválenie programu rokovania.

b) Určenie overovateľov zápisnice – určení boli p. Tomášová a p. Hovančák.

Uzn. č. 102/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ

A) schvaľuje Program zasadnutia OZ

B) berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Tomášovú a p. Hovančáka.

Pani starostka požiadala o doplnenie programu o bod:

7. Doplnenie územného plánu o lokalitu smerom k obci Lipníky

17:05 prišiel poslanec Daniel Hovančák

*Uzn. č. 103/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia OZ*

Na začiatku zasadnutia dala pani starostka slovo pánovi Debnárovi, ktorý prišiel poslancom objasniť pozemky smerom k obci Lipníky, aby sa vedeli ľahšie rozhodnúť, či ich zahrnú do Zmien a doplnkov.

Vyjadrenie pána Debnára: „Územný plán sa nemôže zaoberať jednou parcelou (Žiadosť pani Leškovej). Jedným z riešení by bolo vytvoriť funkčnú plochu pre rodinné domy alebo funkčnú plochu pre záhradkársku oblasť, prepojili by sa tým katastre Šarišská Poruba – Lipníky. Dnes je na území tohto pozemku už umiestnená cyklotrasa, aj keby sme už s tým teraz nič nerobili. Ostatné lokality Zmien a doplnkov č. 3 sú jasné. Ide o plochu nad cintorínom na severnom okraji, umiestnenie čistiarne odpadových vôd na začiatku obce, pozemok je od SPF ako verejnoprospešná stavba, intenzifikácia medzi cestou a potokom pod sadami, záhrady by sa prekryli (Žiadosť pani Richter), dole by bola prístupová cesta.

Zostala nám lokalita, cesta medzi Šarišskou Porubou a Lipníkami, poza Bukovinu. Ide tam o riziko, ak by sme to zahrnuli, budú tlačiť na obec s prístupovou cestou vrátane inžinierskych sietí, dopravno-technická situácia by musela byť zrealizovaná. Preto pán Debnár zahŕňať túto lokalitu do územného plánu neodporúča. Do roku 2032 sme povinní otvoriť aj tak územný plán.“

Návrh pani kontrolórky: „Zavedie sa poplatok za rozvoj. Alebo by sa obec tým zaoberala, keď prídu ďalšie žiadosti od občanov, čo tam majú pozemok.“

Tomášová:“Ak by sa to zahrnulo do územného plánu, išlo by o celú tú oblasť?“

Debnár:“To neviem teraz povedať.“

Tomášová:“Ak príde nová žiadosť?“

Debnár:“ To sa nedá ovplyvniť, nemusíme každý podnet akceptovať, musíme sa k nemu vyjadriť.“

Kontrolórka: “Môže sa to označiť ako zóna.“

Debnár: “Územný plán zóny je len v presne vyšpecifikovanom mieste, ak je zadaná v územnom pláne obce na lokalitu, ktorá má priznanú špecifickú funkciu.“

Starostka: “Mohla by sa zahrnúť do územného plánu s podmienkou.“

17:26 pani starostka poďakovala pánovi Debnárovi za účasť na našom obecnom zastupiteľstve a pán Debnár odišiel

Pani starostka poprosila ešte poslancov o výmenu bodov 2 a 4 kvôli hosťovi pani Matejovej.

Pani Matejová dostala slovo a vyjadrila sa k

bodú č.4 Vstup do projektu – Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Matejová:“ Pozemkové úpravy sa finišujú, na úradu splnomocnenca vlády má na starosti JPÚ pani Pisková, ktorá bola oslovená. Po ukončení JPÚ príde do našej obce spolu so svojim kolegom a vysvetlí nám ďalší postup.

Starostka: „Je potrebné, aby urobili prezentácie pre našich Rómov, aby si šetrili na nájomné zmluvy na pozemok, vodu,Musíme vstúpiť do tohto projektu a na základe podpísanej bezplatnej zmluvy môžu vykonávať priame aktivity národného projektu s našimi Rómami.“

Matejová:“Ako nový pracovník plánovania v Rozvojovom tíme vo vašej obci, ak by ste mali nejaké otázky k nášmu tímu, našej práci, môžete sa kľudne pýtať.“

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, pani starostka pristúpila k hlasovaniu. S takouto podporou poslanci jednoznačne súhlasili.

Uzn. č. 105/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ :

- a) Súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9. Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít projektu priamo v obci.“
- b) Splnomocňuje pani starostku k podpisu zmluvy s Úradom vlády.

17:45 odišla pani Matejová

3. Predaj nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 81/3

Pani starostka podala informácie ohľadom predaja tohto nehnuteľného majetku. Majiteľ pozemku predložil geometrický plán a znalecký posudok. Tieto materiály mali poslanci zaslané na preštudovanie mailom a mohli sa k tomu vyjadriť. Majiteľ pozemku si odkúpením tejto parcely chce zabezpečiť prístup na svoj pozemok z hlavnej cesty.

Starostka: „, Cítim sa ako rukojemník medzi vlastníkmi pozemku a družstvom PD Kapušany. Stále družstvo nepredložilo relevantný doklad, kedy bola stavba postavená.“

Starostka sa spýtala poslancov, či majú vôľu odpredať pozemok a v tej výmere ako je uvedené v znaleckom posudku, teda 303 m². V znaleckom posudku bola vyčíslená cena za 1m² za 1,95 eur. Poslanci jednoznačne súhlasili s predajom aj s tou výmerou, už je potrebné len určiť za akú cenu.

Kontrolórka: „Je vyriešená na pozemku zrážková voda?

Starostka: „, Je to na kopci, nedotkne sa to nás ako obce, pôjde to cez Správu a údržbu ciest.“

Mítrus: „Ja som za tri eura za m².“

Hovančák: „Viac ako 3.“

Kožlej: „Môj návrh je 3,50 eur.“

Tomášová: „Ja som tiež za 3,50 eur.“

Kontrolórka: „Môžeme dať aj Verejno-obchodnú súťaž na ten pozemok.“

Poslanci dostali k nazretiu aj uznesenia z predchádzajúceho obdobia, keď sa v našej obci už takýmto spôsobom odpredával pozemok z dôvodu osobitného zreteľa a aká bola vtedy trhová cena za pozemky. Po dôkladnom zvážení sa zhodli všetci jednohlasne na sume 4,- eur za m².

Uzn. č. 105/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ

A)

Rozhoduje o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 9 odsek 1 a odsek 2

1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce

- pozemok vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaný na LV č. 722, parcela registra „C“ KN 1109/5, k.ú. Šarišská Poruba vo výmere 303 m² v podiele 1/1, zapísaný na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Šarišská Poruba.

sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce

2. Určuje spôsob naloženia s týmto majetkom

- prevod vlastníctva kúpnu zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa

B)

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

s c h v a ľ u j e

Zámer obce kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šarišská Poruba, v zastúpení starostkou obce Vierou Cinovou zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 19 odsek 6 písm. a) a b) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámerom je uskutočniť zámenu a predaj pozemkov, medzi obcou Šarišská Poruba, 082 12 Šarišská Poruba 34

a predáva [redacted] pozemok parcela C KN 1109/5 výmere 303 m², cena za 1m²/€

C)
Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 19 bod 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba zo dňa 16.12.2023 uz. 36/2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : pozemok bude plniť funkciu prístupovej cesty na pozemok

2. Schválenie zmluvy o poskytnutí služieb – externý manažment – projektové dokumentácie pre investície v oblasti infraštruktúry

Pani starostka navrhla, aby sa nám o externý manažment na projektové dokumentácie pre investície v oblasti infraštruktúry, postarala pani Hujdičová. Ktorú máme zazmluvnenú aj na projekt Vysporiadanie pozemkov MRK postupom JPÚ. Keďže doteraz sme boli s jej prácou spokojní a máme s ňou dobrú skúsenosť. Pani starostka sa rozhodla naďalej spolupracovať s pani Hujdičovou.

Uzn. č. 104 /2024 zo dňa 20.11.2024 OZ schvaľuje Zmluvu s pani Hujdičovou na poskytnutie služieb externého manažmentu pre projektové dokumentácie pre investície v oblasti infraštruktúry. Zmluva je na obdobie od 01.11.2024 do 30.04.2026 vo výške 4 600,- eur.

5. Schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1,2/2024.

Pani kontrolórka dostala slovo, aby sa vyjadrila k tomuto bodu. Vysvetlila poslancom, že v tomto rozpočtovom opatrení sa urobil presun medzi položkami, finančné prostriedky určené pre MOaPS, Rozvojový tím, podporné opatrenia v oblasti ZŠ, dočerpali sa normatív. Nové položky sú len tie, ktoré sú účelovo viazané, podporné sú tie, o ktorých nevedelo, či dôjdu.

Uzn. č. 107/2024 zo dňa 09.10.2024 OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1,2/2024 uskutočnené v súlade s §14 odsek 2, písm. a) až d) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Prerokovanie poplatku za komunálny odpad

Pani starostka informovala poslancov, že vláda posunula mechanicko-biologickú úpravu komunálneho odpadu termínovo o dva roky neskôr, ale navýšia sa pravdepodobne poplatky za uloženie odpadu.

Od januára pribúda pre obec nová povinnosť, a síce zber textilu. Teda je potrebné podpísať s firmou, ktorá to bude vykonávať, zmluvu. Pre obec sú to ďalšie náklady. Tieto skutočnosti prispeli poslancov k tomu, že je potrebné poplatok za komunálny odpad na budúci rok navýšiť, aby obec nedoplácala. Zhodli sa jednoznačne na výške 25,- na osobu na rok 2025.

Uzn. č. 108/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ navrhuje poplatok za komunálny odpad na rok 2025 vo výške 25,- eur na osobu

7. Doplnenie územného plánu o lokalitu smerom k obci Lipníky

Poslanci sa určite zhodli na tom, že táto lokalita je vhodná na výstavbu rodinných domov a časom je dobré, ak ľudia zistia, že aj tu sa dá stavať, či už to budú naši občania alebo z okolitých obcí. Môžeme si takto navýšiť počet obyvateľov. Aj z vlastnej skúsenosti niektorí vedeli porovnať ako dlho im trvalo, kým si poriešili svoje vlastné pozemky. Teda sa zhodli na tom, že túto lokalitu zahrnú tiež do Zmien a doplnkov 3.

Uzn. č. 109/2024 zo dňa 20.11.2024 OZ navrhuje zahrnúť do Zmien a doplnkov 3 aj lokalitu smerom k obci Lipníky poza Bukovinu

8. Diskusia.

Pani starostka informovala poslancov o nových skutočnostiach v obci:

- Prišli sme o časť podielových daní, od januára budú mať aj materské školy samostatné financovanie, ale prostriedky, ktoré dostaneme na našu materskú školu nebudú postačovať na pokrytie mzdových nákladov, nehovoriac o iných nákladoch na prevádzku. Teda obec bude musieť doplácať.
- Poslanci dostali informáciu o rozpočte, ktorý je zostavený ako vyrovnaný. Na najbližšom plánovanom zastupiteľstve sa môže schváliť aj so zmenami.
- Pani Tomášová sa spýtala, či je niečo nové ohľadom prokuratúry. Pani starostka odpovedala, že spisy nám boli vrátené, ale pán Kočan sa ešte nevyjadril k danej veci. K nej bolo zorganizované stretnutie-pracovná porada v kancelárii starostky obce, boli prítomní pán Biroš, právnička Kaňuchová-Hrehorová a pani starostka. Zápisnica zo stretnutia bola zaslaná pánovi Kočanovi.
- Bola by som rada, ak by ste vy poslanci spravili tabuľu na naše provizórne kompostovisko, aby bolo zrejmé, kde môžu ľudia sypať biologický odpad.
- Je dokončená kuchyňa v kultúrnom dome, nové spotrebiče, skriňa, naplno využitý každý voľný priestor. Môžu ísť poslanci osobne pozrieť.

- Poslanci dostali informáciu, že v najbližších dňoch im bude zaslané na mail školenie týkajúce sa osobných údajov, s ktorými prichádzajú do styku. Jeho výsledkom bude krátky testík, ktorý musia absolvovať.
- Návrh pre vás poslanci, skúste porozmýšľať, či neurobíte Silvester v sále pre rodiny s malými deťmi.

9. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

19:48 Koniec

Overovatelia: : Tomášová

Hovančák

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cínová

V Šarišskej Porube, 20.11.2024

