

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa
21.01.2026 o 17:00 hodine
v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Programu_zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie predaja pozemkov parc. č. 149/3, 149/4.
3. Schválenie zámeru predaja pozemkov parc. č. 81/6, 81/5.
4. Verejné obstarávanie na zákazku „Stavebné práce pre projekt Výstavba amfiteátra v obci Šarišská Poruba“.
5. Verejné obstarávanie na zákazku „Nákup lavičiek na projekt Výstavba amfiteátra v obci Šarišská Poruba“.
6. Plánované termíny obecných zastupiteľstiev na rok 2026.
7. Prerokovanie cenovej ponuky.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní piati poslanci OZ a pani starostka . Poslanci sú všetci, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Hovančák a p. Kaňuch.

Uzn. č. 206/2026 zo dňa 21.01.2026
schvaľuje program zasadnutia OZ

Uzn. č. 207/2026 zo dňa 21.01.2026
berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Mitrusa a p. Kožleja

2. Schválenie predaja pozemkov parc. č. 149/3, 149/4.

Uzn. č. 208/2026 zo dňa 21.01.2026 *schvaľuje*

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišská Poruba podľa príslušných ustanovení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam - novovytvoreným pozemkom - parcela registra „C“ č. 149/3 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 149/4 o výmere 6 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 324/2025 zo dňa 11.09.2025 a ktorý bol úradne overený pod č. G1- 1713/25 dňa 29.09.2025, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ o výmere 1034 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 366, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba v prospech nadobúdateľa Mariána Paľu, nar. , bytom Šarišská Poruba , 082 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Prevod vlastníctva schvaľuje za kúpnu cenu 56,- Eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tento iné, účelné využitie

A splnomocňuje pani starostku k podpisu kúpnopredajnej zmluvy s pánom Paľom.

3. Schválenie zámeru predaja pozemkov parc. č. 81/6,82/5,83/3.

Uzn. č. 209/2026 zo dňa 21.01.2026 OZ

Rozhoduje o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce a o zámere previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 9 odsek 1 písm. a)

A. Určuje, že nehnuteľný majetok obce

- pozemky vo vlastníctve obce Šarišská Poruba:
 - novovytvorený pozemok CKN par. č. 81/6 o výmere 308 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 174/2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2365/2025 odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 1109/5 o výmere 19126 m², druh pozemku ostatná plocha
 - novovytvorený pozemok CKN par. č. 82/5 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 174/2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2365/2025 odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 1109/5 o výmere 19126 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorený pozemok CKN par. č. 83/3 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 174/2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2365/2025 odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 1109/5 o výmere 19126 m², druh pozemku ostatná plochaevidované na LV č. 722 pre k. ú. Šarišská Poruba v podiele 1/1, zapísané na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Šarišská Poruba,

sa stávajú p r e b y t o č n ý m majetkom obce

B. Určuje spôsob naloženia s týmto majetkom

- prevod vlastníctva zámennou zmluvou s doplatkom zo strany žiadateľa; z dôvodu osobitného zreteľa a to za spoluvlastnícky podiel 3/4 k nehnuteľnostiam:
 - pozemku EKN par. č. 144/1 o výmere 62 m², druh pozemku Orná pôda
 - pozemku EKN par. č. 144/2 o výmere 224 m², druh pozemku Orná pôda

evidované na LV č. 268 pre k. ú. Šarišská Poruba, zapísaným na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Šarišská Poruba,

spolu s doplatkom zo stany žiadateľa z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných nehnuteľností.

C. Schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa

zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišská Poruba článok 19 odsek 6 písm. b) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania

**4. Verejné obstarávanie na zákazku „Stavebné práce pre projekt Výstavba amfiteátra
v obci Šarišská Poruba“**

K projektu Výstavba amfiteátra v našej obci sa muselo urobiť verejné obstarávanie na zákazku stavebné práce a na vybavenie amfiteátra.

Uzn. č. 210/2026 zo dňa 21.01.2026 schvaľuje

A. berie na vedomie

výsledky verejného obstarávania na zabezpečenie stavebných prác pre projekt **výstavby amfiteátra v obci Šarišská Poruba,**

B. schvaľuje

cenu za poskytnutie služby na zabezpečenie stavebných prác vo výške **126 241,23 € s DPH,**

C. splnomocňuje

starostku obce Šarišská Poruba

na podpis zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania, ako aj na podpis všetkých súvisiacich dokumentov potrebných na realizáciu predmetnej zákazky.

**5. Prieskum trhu na zákazku „Vybavenie amfiteátra“ pre projekt Výstavba amfiteátra v obci
Šarišská Poruba**

Uzn. č. 211/2026 zo dňa 21.01.2026

A. berie na vedomie

výsledky prieskumu trhu na zákazku Vybavenie amfiteátra pre projekt výstavby amfiteátra v obci Šarišská Poruba,

B. schvaľuje

cenu za poskytnutie služby na zákazku vybavenie amfiteátra vo výške **4 890,00 € s DPH**,

C. splnomocňuje

starostku obce Šarišská Poruba

na zaslanie objednávky pre úspešného uchádzača prieskumu trhu, ako aj na podpis všetkých súvisiacich dokumentov potrebných na realizáciu predmetnej zákazky.

6. Plánované termíny obecných zastupiteľstiev na rok 2026

Poslanci sa zhodli na týchto termínoch obecných zastupiteľstiev: 11. februára 2026, 06. mája 2026, 05. augusta 2026 a 04. novembra 2026.

Uzn. č. 212/2026 zo dňa 21.01.2026 OZ schvaľuje termíny plánovaných obecných

zastupiteľstiev: 11.02.2026, 06.05.2026, 05.08.2026, 04.11.2026

7. Prerokovanie cenovej ponuky.

Poslanci prerokovali cenovú ponuku na obnovu interiéru kultúrneho domu a obnovu dlažby v kultúrnom dome, nakoľko je táto už veľmi poškodená. Pri akciách je šmykľavá, teda je hrozba pošmyknutia a ublíženia na zdraví. Nová rekonštrukcia sály by bola značná položka pre obecný rozpočet, tak určite sa budeme snažiť zapojiť do výzvy, aby sme pokryli náklady. Popri dlažbe sa urobia aj okrúhle schody, na ktoré by sme použili dotáciu z PSK (Výzva poslancov prešovského samosprávneho kraja). Poslanci si rozdiskutovali jednotlivé položky v cenovej ponuke, či nie sú zbytočné. Nakoniec sa zhodli na čiastke, ktoré by mala pokryť všetky náklady súvisiace s obnovou interiéru kultúrneho domu.

Uzn. 213/2026 zo dňa 21.01.2026 OZ

- A. prerokovalo cenovú ponuku na obnovu interiéru kultúrneho domu a obnovu dlažby v kultúrnom dome

- B. schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 19 000,- eur na obnovu kultúrneho domu
- C. schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2026 (zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu, na strane príjmov a výdavkov)

8. Diskusia a záver.

Pani starostka informovala poslancov o nových skutočnostiach:

- Čakáme za znalcom na ohodnotenie pozemku, či pôjdeme do kúpy - už chodia šumy, že čo my chceme robiť na tom pozemku,
- Máme urobený hydrogeologický posudok na cintorín, odporúča sa nám okopať dom smútku a katolícky cintorín, treba nám na to projektanta. Môžeme potom skúsiť cez envirofond požiadať, že zadržiavame dažďovú vodu a použijeme ju ďalej. Problém môže byť aj s budovami základnej školy, menšia budova je odvodnená.
- 15.8.2026 sa budú konať haľagošské slávnosti,
- Na ples máme prihlásených asi 20 ľudí, je to veľmi málo na pokrytie všetkých nákladov. Ak sa neprihlásia ďalší, budeme musieť ples zrušiť.
- V osade vzniká čierna stavby, urobili sme všetky opatrenia, aby sme zabránili v ďalšej výstavbe
- Pán poslanec Kožlej upozornil na ľad na chodníku pod cintorínom a na príklopy na kanály, že sú poohýnané
- Predseda urbáru pán Cina nám má vyčleniť drevo na vatru a na vyhliadkovú vežu

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Koniec 19:02

Overovatelia: : Hovanč

Kaňuch

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 21.01.2026