



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŠARIŠSKÁ PORUBA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Milan Kaňuch – starosta obce

Marec 2011

Obstarávateľ : **Obec ŠARIŠSKÁ PORUBA**
Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Milan Kaňuch – starosta obce
IČO : 00 327 778
DIČ :

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350
DIČ : 2022729456

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia : 0639 AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejné dopravné a technické vybavenie
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika a zariadenia – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

| | | |
|-------|--|----|
| 3.1. | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky..... | 4 |
| 3.2. | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch | 6 |
| 3.3. | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia..... | 9 |
| 3.4. | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia..... | 10 |
| 3.5. | Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene..... | 11 |
| 3.6. | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie..... | 13 |
| 3.7. | Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 14 |
| 3.8. | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... | 14 |
| 3.9. | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 15 |
| 3.10. | Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny..... | 16 |
| 3.11. | Zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 16 |
| 3.12. | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 18 |

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- 3.1.1.1.** Považovať obec za sídlo s obytno-výrobným charakterom, nachádzajúce sa na dvoch rozvojových osiach druhého stupňa, a to prešovsko-svidníckej rozvojovej osi: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s Poľskou republikou a prešovsko-michalovskej rozvojovej osi: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce /Humenné..
- 3.1.1.2.** Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 3.1.1.3.** Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorá sa rozvíjala okolo cesty III/018205 vedúcej v údolí Porubského potoka považovať za hlavnú severozápadno – juhovýchodnú s obce, ktorá v obci bude spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie.
- 3.1.1.4.** Rešpektovať priestorovú dominantu stavbu evanjelického a.v. kostola v centrálnej časti obce a k tomu prispôbiť výškové zónovanie novej výstavby.
- 3.1.1.5.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Územie občianskej vybavenosti– centrálna časť obce
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
- 3.1.1.5.1.** Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severozápadnej, vo východnej a juhovýchodnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 3.1.1.5.2.** Občiansku vybavenosť sústreďovať v centrálnej časti obce a v novej lokalite športu.
- 3.1.1.5.3.** Výrobné a skladovacie plochy rozvíjať na jestvujúcej ploche v juhovýchodnej časti územia a poľnohospodársku výrobu sústrediť len na ploche poľnohospodárskeho dvora na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce.
- 3.1.1.5.4.** Novou výstavbou rozvíjať nové rekreačné územie v južnej časti katastrálneho územia obce.
- 3.1.1.6.** Realizovať plošnú asanáciu územia rómskej osady.
- 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. Obytné územie**
- 3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.
Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch,
- 3.1.2.1.2.** Výstavbu rodinných domov realizovať len na funkčných plochách rodinných domov.
- 3.1.2.1.3.** Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1, L 2, L 3, L 4, L 5 a L 6 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4.** Pri novej zástavbe v prielukách a rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.5.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.2. Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

- 3.1.2.2.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.2.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. Výroba**
- 3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu,
 - plochy skladov a skladového hospodárstva,
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou a zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a

– trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce vodné toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².

3.2.1.3. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.4. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.5. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.6. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1. Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,

- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v juhovýchodnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 a 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu,
 - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nerípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, masť, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.

- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát,
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže
 - oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Porubského potoka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.

- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a hygienická (zelený filter) a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

- 3.3.3. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v novej športovej lokalite.
- 3.3.4. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory a zariadenia areálu základnej školy vo vlastnom areáli.
- 3.3.5. Dobudovať zariadenie materskej školy v budove obecného úradu.
- 3.3.6. Dobudovať a rozšíriť kultúrno–spoločenské zariadenia v budove obecného úradu a realizovať komunitné centrum obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (viď. výkres číslo 2 a 3)
- 3.4.1.1. Rezervovať územie pre pripravovanú rýchlostnú cestu R4 v severnej časti katastra.
- 3.4.1.2. Novú obytnú zástavbu L 6 pri ceste I/18 sprístupniť napojením na I/18 v jednom bode a jednotlivé parcely napojiť výlučne na novú súbežnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3–MO 6,0/30.
- 3.4.1.3. Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/018205 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.4. Pozdĺž komunikácie III/018205 zrealizovať min. jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.5. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MOK 3,75/30.
- 3.4.1.6. Účelovú komunikáciu do areálu hospodárskeho dvora upraviť na kategóriu C3–MOK 7,5/40.
- 3.4.1.7. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 6,5/30.
- 3.4.1.8. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.9. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.10. Areál služieb pre motoristov sprístupniť napojením na cestu I/18 v jednom bode.
- 3.4.1.11. Zriadiť novú obojstrannú zastávku SAD v mieste súčasných neoficiálnych zastávok vrátane nástupnej hrany, nástupišťa a prístreškov.
- 3.4.1.12. Dobudovať jednostranný chodník šírky 2,0 m pri ceste III/018205 a chodník pri jestvujúcich miestnych komunikáciách.
- 3.4.1.13. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 5 v zastavanej časti obce,
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.14. Budovať nové lokálne cyklistické a turistické trasy a napojiť na existujúce.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (viď. výkres číslo 2, 3 a 4)
- 3.4.2.1. Vybudovať vodojem.
- 3.4.2.2. Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.3. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.

- 3.4.2.6. Dažďové a prívalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia** (viď. výkres číslo 2, 3 a 5)
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 3, TS 4 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie** (viď. výkres číslo 2, 3 a 5)
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia** (viď. výkres číslo 2, 3, 4 a 5)
Rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1 – P 5 (viď kapitola 3.4.1.), vodojemu, (viď kapitola 3.4.2.) a TS 3 a TS 4 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3. Rešpektovať stavby evanjelického a.v. kostola z roku 1655 a drevenej zvonice, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.5. Zaučať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.2.11.** Chrániť pramene prírodných neminerálnych vôd v katastrálnom území a po úprave vyžívať ich pre pitné účely.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.

- 3.5.3.11. Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.12. V chránenom vtáčom území nevyrúbať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.13. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.14. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.15. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti a športu.
- 3.5.3.16. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.17. Vytvoriť plochu pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre výrobný areál.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné, bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany a prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste I/18 a chrániť jestvujúcu obytnú zástavbu v zmysle záverov prílohy – Výpočet hluku..

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v priestore zberného dvora.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Porubského potoka a potoka Ladianka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných časti obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ladianka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodných tokoch Porubského potoka a potoka Ladianka v ich inundačných územiach okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu juhovýchodnej zastavanej časti pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.6.3.5.** Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám.
- 3.6.3.6.** Umožniť na katastrálnom území obce vybudovanie prehrádzky na zachytenie splavením na toku Porubského potoka za účelom ochrany zastavanej časti obce Lada pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Šarišská Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je vyznačený vo výkresoch č. 2;3;4;5;6

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary Porubského potoka, potoka Ladianka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich normatív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich normatív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V k.ú. Šarišská Poruba sa nachádza chránené územie vyhlásené podľa zákona č.543/2002 Z.z. a patriace do sústavy NATURA 2000 - CHVÚ Slanské vrchy.

- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- evanjelického a.v. kostola z roku 1655 a
 - drevenej zvonice.
- Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha dostavby a rekonštrukcie obecného úradu pre komunitné centrum obce.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha stavby obecného parku.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha stavby amfiteátra.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha dostavby a rekonštrukcie základnej školy.
- 3.9.1.3. PVS 5** Plocha stavby multifunkčného ihriska.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 6** Plochy pre úpravu cestu III/018205 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.9.2.1.2. PVS 7** Plochy pre úpravu jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií na kategóriu C3–MO 6,0/30, C3–MOK 3,75/30.
- 3.9.2.1.3. PVS 8** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 6,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu v nových lokalitách rodinných domov.
- 3.9.2.1.4. PVS 9** Plochy pre úpravu účelovej komunikácie do areálu hospodárskeho dvora upraviť na kategóriu C3– MOK 7,5/40.
- 3.9.2.1.5. PVS 10** Plochy na umiestnenie jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018205 v zastavanej časti obce.
- 3.9.2.1.6. PVS 11** Plochy na umiestnenie chodníkov pri jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.7. PVS 12** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.9.2.1.8. PVS 13** Plochy na umiestnenie novej obojstrannej krytej zastávky SAD, vrátane nástupišťa s nástupnou hranou.
- 3.9.2.1.9. PVS 14** Plochy na umiestnenie cykloturistického a turistického chodníka.
- 3.9.2.1.10. PVS 15** Plocha stavby úseku rýchlostnej komunikácie R 4.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 16** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.1. PVS 17** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 18** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3 a TS 4 a VN prípojok k ním.
- 3.9.2.3.2. PVS 20** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 21** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.5. PVS 22** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 23** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 24** Plochy na brehové úpravy potoka Ladianka s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 25** Plochy na reguláciu a úpravy Porubského potoka a jeho prítokov.
- 3.9.3.3. PVS 26** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v severovýchodnej zastavanej časti obce.
- 3.9.3.4. PVS 27** Plocha na umiestnenie stavby prehrádzky na Porubskom potoku v juhozápadnej nezastavanej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Dostavba a rekonštrukcia obecného úradu pre komunitné centrum obce.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba obecného parku.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba amfiteátra.
- 3.11.1.4. VS 4** Dostavba a rekonštrukcia základnej školy.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba multifunkčného ihriska.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 6** Úprava cesty III/018205 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.2. VS 7** Úpravy nových miestnych obslužných komunikácií v kategórii C3–MO 6,0/30, C3–MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.3. VS 8** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 6,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu v nových lokalitách rodinných domov.
- 3.11.2.1.4. VS 9** Úprava účelovej komunikácie do areálu hospodárskeho dvora na kategóriu C3– MOK 7,5/40.
- 3.11.2.1.5. VS 10** Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018205 v zastavanej časti obce.
- 3.11.2.1.6. VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.7. VS 12** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.11.2.1.8. VS 13** Stavba obojstrannej krytej zastávky SAD, vrátane nástupišťa s nástupnou hranou.
- 3.11.2.1.9. VS 14** Stavby cykloturistického a turistického chodníka.
- 3.11.2.1.10. VS 15** Stavba úseku rýchlostnej komunikácie R 4.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 16** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.2. VS 17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. VS 18** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 19** Stavby nových trafostaníc TS 3 a TS 4 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 20** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 21** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.5. VS 22** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 23** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 24** Stavby brehových úprav potoka Ladianka s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 25** Stavby regulácii a úprav Porubského potoka a jeho prítokov.
- 3.11.3.3. VS 26** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v severovýchodnej zastavanej časti obce.

3.11.3.4. VS 27 Stavba prehrádzky na Porubskom potoku v juhozápadnej nezastavanej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.