

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

24. 01. 2024 o 17:00 hod.

v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Sľub poslanca.
3. Informácie k súdnym sporom od nášho právnik.
4. Schválenie Smernice č. 1/2024.
5. Prerokovanie rozpočtového opatrenia.
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
7. Diskusia.
8. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní štyria poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani kontrolórka, pani starostka, právnik našej obce, ďalší v poradí poslanec zvolený na voľbách z roku 2022. OcZ je uznášaniaschopné.

Následne starostka dala hlasovať za schválenie programu rokovania.

*Uzn. č. 42/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ **schvaľuje** program zasadnutia OZ*

Pani kontrolórka nahradí bod 5. Prerokovanie rozpočtového opatrenia bodom Žiadosť pána Giňu.

*Uzn. č. 43/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ **schvaľuje** program zasadnutia OZ aj s jeho doplnením*

b) Určenie overovateľov zápisnice – určení boli p. Kaňuch a p. Tomášová.

*Uzn. č. 44/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. Kaňucha a p. Tomášovú.*

2. Sľub poslanca.

Pani starostka informovala poslancov, že poslankyňa pani Kaňuchová sa zamestnala na obecnom úrade v projekte Rozvojový tím, tým jej zaniká mandát poslanca. Ďalší poslanec v poradí po posledných voľbách je pán Mitrus Milan, ktorý zložil sľub a stáva sa poslancom obecného zastupiteľstva.

Uzn. č. 45/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ berie na vedomie zánik mandátu pani Kaňuchovej k 31.12.2023 a konštatuje, že nový poslanec zložil zákonom predpísaný sľub.

3. Informácie k súdnym sporom od nášho právnika.

Pán právnik Judr. Krenický informoval poslancov, že s bývalým starostom Kaňuchom viedla obec dva súdne spory. Živý je už len jeden. Bývalý starosta uznal, že spôsobil obci škodu, a bola s ním uzavretá Dohoda o predaji pozemkov, na základe ktorej sa previedli pozemky vo vlastníctve p. Kaňucha na obec a o tým sa znížil jeho dlh. Túto zmluvu pán bývalý starosta Kaňuch napadol na súde, pretože dohoda nebola vopred prerokovaná na obecnom zastupiteľstve s poslancami. Zásady hospodárenia hovoria, že pán starosta nad určitú výšku musí všetko prerokovať s poslancami, nemôže sám vo veci konať. Krajský súd potvrdil, že táto dohoda je neplatná. Bola podaná ďalšia žaloba v súvislosti s vadami na streche, kedy starosta Kaňuch v rámci záručnej lehoty neuplatnil vady, porušil tým svoje povinnosti. Krajský súd vyslovil prekvalifikoval riešenie tohto sporu z Občianskeho zákonníka na ustanovenia Zákonníka práce, teda každý zamestnanec zodpovedá len do výšky 4 platov. Nebral tým do úvahy, že starosta nie je zamestnanec.

Odporúčanie právnika: Znova podať žalobu na p. Kaňucha na základe uznania dlhu. Záleží tiež, aké sú aktuálne majetkové pomery p. Kaňucha, či bude môcť dlh splácať a či obec chce dať ďalšie financie na nový súdny spor.

Rada od pani kontrolórky: Obec sa nemôže vzdať vymáhania, sú to verejné financie.

Úloha pre právnika: Vyčíslieť náklady spojené s podaním novej žaloby, ak by sme išli do nového súdneho sporu.

Starostka: Stretla sa s pánom Kaňuchom, ale nedošlo k dohode. Ak aj súd neuznal nárok obce kvôli procesným chybám, nič to nemení na tom, že pán Kaňuch uznal svoj dlh.

Názory poslancov:

Đurana: „Máme šancu uspieť?“

Krenický: „Áno, ale ak sa Okresný súd bude riadiť verdiktom Krajského súdu, potom výška dlhu pôjde podľa pracovno-právnych predpisov.“

Kožlej: „Môžeme podať námietku, aby sa p. Kaňucha nemal vzťahovať Zákonník práce ale občiansky zákonník?“

Krenický: „Nebola by to námietka, ale odvolanie, že nesúhlasíme s právnym posúdením veci. Výsledok je neistý, všetko stojí peniaze. Len tak to však pustiť, tiež nie je cesta. Môžeme vyskúšať, ale ak to neprejde, trovy konania pôjdu na nás.“

Starostka: „Nemôžeme inak postupovať. Sme tu všetci riadne zvolení, musíme korektne pristúpiť ak tomuto.“

Kožlej: „Mali by ste sa stretnúť právnici a bývalý a súčasný starosta a mediatorsky sa dohodnúť. Ak by nedošlo k dohode, alebo tá by bola pre obec nevýhodná, mali by sme ísť do odvolania.“

Starostka: „Takou cestou asi pôjdeme.“

Krenický: „Bývalý pán starosta Hudák to mal predtým prerokovať a dať schváliť na obecnom zastupiteľstve. To sú procesné chyby, kvôli ktorým to neprešlo. Konal na základe vlastnej vôle, nie so súhlasom obecného zastupiteľstva. Ale keby nebol urobil nič, záväzok sa premlčí.“

Starostka: „Stále si môžeme uplatniť dlh minimálne vo výške 4 platov. My ako volení zástupcovia obce nemôžeme ísť proti obci. Ja som s p. Kaňuchom nedospela k dohode. Skúsime sa stretnúť spolu aj s právnymi zástupcami, možno dospejeme k dohode.“

Kontrolórka – otázka pre právnika: „Ak dlh nesplácam, je to istina a úroky?“

Krenický: „Ale tá zmluva nebola platná, tak nemôžeme sa od toho odvíjať.“

Uzn. č. 46/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ berie na vedomie informácie od právneho zástupcu obce.

4. Schválenie Smernice 1/2024

V Smernici 1/2024 sa jedná o prenájom kultúrneho domu, domu smútku, multifunkčného ihriska a iné rôzne poplatky. Poslanci sa už na predošlom zastupiteľstve zhodli na poplatkoch, bolo potrebné upraviť už len poplatky za prenájom multifunkčného ihriska. Zhodli sa na tom, že je potrebné vybrať aj zálohu vo výške 30,- eur za prenájom v prípade poškodenia. Na konci mesiaca by sa suma za prenájom zúčtovala a zapísala do účtovníctva. Správcom bude pán Kožlej, ktorý si nebude za túto prácu nárokovat' žiadnu odmenu, teda to robiť dobrovoľne.

Uzn. č. 47/2024 zo dňa 24.01.2024 OZ schvaľuje Smernicu 1/2024 aj so zmenami..

5. Prenájom pozemku.

Pán Giňa požiadal obec o prenájom obecného pozemku blízko rómskej osady na podnikanie. Máme tam dva pozemky vo vlastníctve. Jeden je hneď ako sa vojde do osady po pravej strane a na druhom sme si zriadili provizórne kompostovisko. Pán Kožlej je za prenajatie toho pri osade, lebo kompostovisko je bližšie k dedine, budú robiť hluk a navyše môže vzniknúť veľa nechceného odpadu.

Pani kontrolórka: „Sú dve možnosti schváliť zámer - prenajať pozemok alebo ísť verejno-obchodnou súťažou.“

Osobitný zreteľ by sa v zmysle Zásad hospodárenia schválil a bolo by to pre toho konkrétneho človeka.“ Schváli sa zámer a forma prenájmu – ako sa vyberie verejno-obchodnou súťažou. Súťaž musí byť do detailov a tí ľudia, ktorí dajú ponuku, musia dať návrh.“

Uzn. č. 48/2023 zo dňa 24.01.2024 OZ odporúča pani starostke vypracovať návrh na verejno-obchodnú súťaž

6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Činnosť hlavného kontrolóra obce bola v súlade s 5% pracovným úväzkom a schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1.a 2. polrok 2023.

Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov. Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce. Kontrola vybavovania sťažností a petícií. Kontrolu dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných predpisov vrátane nariadení obce. Kontrola dodržiavania interných predpisov obce, plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi.

Uzn. č. 49/2023 zo dňa 24.01.2024 OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šarišská Poruba za rok 2023.

7. Diskusia

- Pani starostka podala poslancom nové informácie z odboru dopravy, kde sa stretla s pánom Janusom. Presun tabule obce nie je reálny, musí byť najprv výstavba chodníkov a zastávky. Bezpečnosť v tejto lokalite vieme zabezpečiť tým, že dáme značku na zníženie rýchlosti, na čo potrebujeme projekt dopravného značenia. Cena za vypracovanie výkresu je zhruba 180,- eur. Na vydanie územného rozhodnutia na výstavbu chodníka potrebujeme súhlas od SÚC PSK na výrub stromov a potrebujeme aj súhlasy vlastníkov pozemkov.
- Nové informácie ohľadom pozemku na Lipníkoch pri materskej škole, ktorý vlastní naša obec aj s pani, ktorá zomrela v r- 1973 a spravuje to SPF. Potrebujeme územnoplánovaciu dokumentáciu, pani Kurucová nám urobí znalecký posudok. Bolo však zistené, že je tam 15m ochranné pásmo, kvôli VN, teda nie je vhodný na stavebný pozemok a na prípadnú zmenu pozemkov. Keby nám SPF schválilo odpredaj, nestálo by to veľa peňazí. V budúcnosti by sa nám taký pozemok mohol zísť
- Oprava budovy ZŠ: - budovy sú popukané, pán Štroncer dal sadrové terčíky – navrhuje zvonku okopanie kvôli zamedzeniu vlhkosti, po kúskoch obkopať, prepojiť zvod vody na pôvodný kanál. Pán Kaňuch reagoval, že z veľkej budovy ide časť vody pod starú budovu, aj týmto si sami poškodzujeme budovu. Je potrebné sa opýtať pána Hudáka, prečo je to tak.
- Máme rozhodnutie na výrub borovic pri cintoríne, ktorý budeme tento týždeň realizovať. V jari sa vysadia na tomto mieste nové dreviny.
- Prišlo nám schválenie projektu MOPS, obecné hliadky. Čakáme ešte za zaslaním zmluvy
- Cesta popod záhrady pri Bukovine. Gondovi majú nastriekanú cestu. Prístup bude trochu inak, ako teraz a síce viac pôjde do pozemkov vlastníkov, časom sa tam môže urobiť cesta.
- Z projektu JPU máme ukončenú 2. fázu, čakáme na ďalšiu výzvu, na ktorú sa prihlásime.

- Projektant materskej školy intenzívne pracuje na projekte, kvôli požiarnikom musel prerábať chodby. Pani riaditeľka materskej školy úzko spolupracuje na projekte.
- Chceli by sme sa zapojiť aj do výzvy PSK na vynovenie kuchyne kultúrneho domu.
- Obecné auto je opravené, spoluúčasť je 213,- eur.

8. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

20:05 Koniec

Overovatelia: : Kaňuch

Tomášová

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 24.01.2024

