

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa  
**13.04.2026 o 17:00 hodine**  
v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

**Programu zasadnutia OZ:**

- 1. Otvorenie**
  - a) *Schválenie programu rokovania*
  - b) *Určenie overovateľov zápisnice*
- 2. Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra.**
- 3. Schválenie zámeru predaja pozemkov parc. č. 706,705/3.**
- 4. Schválenie zámeru prevodu pozemkov parc. č. 635,699,698,643,644,689,653,688,652,711,713/2.**
- 5. Žiadosť od občana.**
- 6. Diskusia.**
- 7. Záver.**

## 1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní traja poslanci OZ, zapisovateľka, pani kontrolórka a pani starostka. Poslanci sú traja, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Hovančák a p. Kožleja.

*Uzn. č. 221/2026 zo dňa 13.04.2026  
schvaľuje program zasadnutia OZ*

*Uzn. č. 222/2026 zo dňa 13.04.2026  
berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Hovančáka a p. Kožleja*

## 2. Výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór obce Šarišská Poruba

Poslanci boli oboznámení, že našej pani kontrolórke končí päťročné funkčné obdobie, preto je potrebné vyhlásiť výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór našej obce.

Uznesenie č. 223/2026

**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Šarišská Poruba  
zo dňa 13.04.2026**

### **k bodu 2: Výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór obce Šarišská Poruba**

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišská Poruba podľa príslušných ustanovení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## s c h v a ľ u j e

zo. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šar. Porube zo dňa 15.04.2026 .

1. Obecné zastupiteľstvo v obci Šar. Poruba vyhlasuje v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 11.06.2026 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Šar. Poruba, s termínom nástupu do funkcie 26.06.2026.

### 2. Vyhlasuje

#### a) Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Šar. Poruba nasledovne :

- verejným hlasovaním
- na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebom. • kandidát má právo v deň konania voľby vystúpiť na rokovaní obecného zastupiteľstva a prezentovať svoje predstavy o budúcom pôsobení vo funkcii hlavného kontrolóra a to v časovom rozsahu 10 minút

#### b) určuje požiadavky:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;
- znalosť legislatívy a znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákona o finančnej kontrole o účtovníctve, o majetku obcí, o sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov noriem na úrovni samosprávy

#### Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón);
- štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície;
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní;
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace;
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu;
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

#### Všeobecné podmienky:

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov; je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedá zastupiteľstvu, ktorému podáva správu o svojej činnosti;
- funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona;
- vykonáva kontrolu úloh obce vyplývajúcich z pôsobnosti a kompetencií obce;
- rozsah výkonu funkcie (pracovný úväzok) 5%;
- vykonáva kontrolu a plní úlohy podľa § 18d a § 18f zákona č. 369/1990 Zb.

### **c) Termín doručenia prihlášky .**

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce zašle-osobne doručí písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami do 25.05.2026 do 12:00 hodiny na adresu Obec Šar. Poruba, Obecný úrad Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany v uzavretej obálke označenej „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA-NEOTVÁRAŤ!**“

Pri doručení poštou rozhodujúci je dátum a hodina doručenia, nie dátum poštovej podacej pečiatky.

### **3.ukladá**

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra Obce Šarišská Poruba na úradnej tabuli, webovej stránke obce

### **3. Schválenie zámeru a prenájmu pozemku č. parcely 706,705/3**

Schvaľujeme ďalšie zábery MRK po skončení JPÚ pomocou projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.

Uznesenie č. 224/2026

**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Šarišská Poruba  
zo dňa 13.04.2026**

### **K bodu 3. Schválenie zámeru a prenájmu pozemku č. parcely č. 706,705/3.**

#### **Schválenie zámeru prevodov JPÚ – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o zverejnenom zámere na prenájom pozemkov – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 06.11.2025 – 21.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Šarišská Poruba

Zverejnený bol zámer na prenájom pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č. 908:  
**parcely C KN č. 706 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>**  
**parcely C KN č. 705/3 – ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>**

nájomca – Miroslava Křoková,  
(ďalej spolu len „Predmet nájmu 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ – Obec Šarišská Poruba prenajme nájomcovi 1 Predmet nájmu 1 uvedený vyššie, výška nájomného a doba nájmu bola určená s prihliadnutím na čl. 23 bod 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 0,5 Eur/za 1m<sup>2</sup>, pri dĺžke nájmu 10 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužiteľnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zverejnenie:

<https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-prenajat-nehnutelny-majetok-obce-na-ktory-sa-vztahuje-pripad-hodny-osobitneho-zreteľa-c-706-705-3-3202.html?kshow=9&sort=1&order=0&show=1&Zobrazí%C5%A5=Filtrova%C5%A5>

#### **a Schválenie prenájmu pozemkov č. parcely č. 706,705/3**

##### **A. Schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s §9 a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

parc. reg. „C“ č. 706 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a

parc. reg. „C“ č. 705/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

do prenájmu nájomcu Miroslava Kroková,r. Gabčová, bytom Šarišská Poruba , 082 12 Kapušany, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužiteľnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

##### **Schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s čl. 23 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce

prenájom majetku obce obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

parc. reg. „C“ č. 706 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a

parc. reg. „C“ č. 705/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie ,

do prenájmu nájomcu Miroslava Kroková,r. Gabčová, bytom Šarišská Poruba , 082 12 Kapušany,

Výška nájomného a doba nájmu bola určená s prihliadnutím na čl. 23 bod 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 0,5 eur/za 1m<sup>2</sup>, pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužiteľnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

#### **B. Splnomocňuje pani starostku k podpisu nájomnej zmluvy**

#### 4. Schválenie zámeru a predaja pozemkov parcely č.

698,699,643,644,689,653,688,652,711,713/2.

Uznesenie č. 225/2026

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Šarišská Poruba

zo dňa 13.04.2026

---

**K bodu 4. Schválenie zámeru a predaja pozemkov č. parcely č. 698,699,643,644,689,653,688,652,711,713/2.**

**Schválenie zámeru prevodov JPÚ – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnených zámerov na predaj pozemkov – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 06.11.2025 – 21.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Šarišská Poruba

1. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č. 908: C KN č. 699 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> a C KN č. 698 – ostatná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup> - kupujúci – Ján Gabčo, (ďalej spolu len „Predmet prevodu 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 1 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

2. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908: C KN č. 643 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a C KN č. 644 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> - kupujúci Kristína Gabčová, rod. Gabčová (ďalej spolu len „Predmet prevodu 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 2 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

3. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:

C KN č. 689 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, C KN č. 653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, C KN č. 688 – ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, C KN č. 652 – ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> - kupujúci Chimena Cibříková rod. Cibříková

(ďalej spolu len „Predmet prevodu 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 3 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

( Zásady zverejnené na obecnej stránke-úradnej tabuli

<https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-sarisska-poruba-3148.html?ftresult=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia>

4. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:

C KN č. 711 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 2/3 k celku a C KN č. 713/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 1/2 k celku - kupujúci Milan Horvát rod. Horvát

(ďalej spolu len „Predmet prevodu 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 3 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

( Zásady zverejnené na obecnej stránke-úradnej tabuli

<https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-sarisska-poruba-3148.html?ftresult=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia>

5. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:

C KN č. 711 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 1/3 k celku a C KN č. 713/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu ½ k celku - kupujúci Roman Horvát rod. Horvát

(ďalej spolu len „Predmet prevodu 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 3 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

( Zásady zverejnené na obecnej stránke-úradnej tabuli

<https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-sarisska-poruba-3148.html?ftresult=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia>

Zámer zverejnený na úradnej tabuli obce:

<https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-prevodu-nehnutelneho-majetku-obce-na-ktory-sa-vztahuje-pripad-hodny-osobitneho-zretela-c-698699643644689653688652711713-2-3204.html?kshow=9&sort=1&order=0&>

## **a Schválenie predaja pozemkov č. parcely č. 699,689,643,644,689,653,688,652,711,713/2**

### **A. Schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s §9 a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

1. parc. reg. „C“ č. 699 o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 698 o výmere 167 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ján Gabčo,r. Gabčo, bytom Šarišská Poruba 82, 082 12 Kapušany,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

2. parc. reg. „C“ č. 643 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 644 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Kristína Gabčová, r. Gabčová, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

3. parc. reg. „C“ č. 689 o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg., „C“ č. 653 o výmere 22 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 688 o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 652 o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Chimena Cibriková, r. Cibriková, bytom Šarišská Poruba 89, 082 12 Kapušany a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

4. parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 2/3, k celku, parc. reg., „C“ č. 713/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/2 k celku do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Milan Horvát, rod. Horvát bytom Šarišská Poruba 87, 082 12 Kapušany a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

5. parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/3 k celku, parc. reg., „C“ č. 713/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/2 k celku

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Roman Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany  
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

## **B. Schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov  
v súlade s čl. 19 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce  
prevod majetku obce z výlučného vlastníctva obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

1. parc. reg. „C“ č. 699 o výmere 37m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 698 o výmere 167 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ján Gabčo, r. Gabčo, bytom Šarišská Poruba 82, 082 12 Kapušany,
2. parc. reg. „C“ č. 643 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 644 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Kristína Gabčová, r. Gabčová, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany  
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
3. parc. reg. „C“ č. 689 o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 653 o výmere 22 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 688 o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 652 o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatná plocha  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Chimena Cibíková, r. Cibíková, bytom Šarišská Poruba 89, 082 12 Kapušany  
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
4. parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 2/3 k celku, parc. reg. „C“ č. 713/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/2 k celku  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Milan Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 87, 082 12 Kapušany  
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/3 k celku, parc. reg. „C“ č. 713/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/2 k celku  
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Roman Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany  
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

za cenu 3,87 Eur/m<sup>2</sup> určenú Znaleckým posudkom č. 117/2023 zo dňa 24.05.2023  
vypracovaný znalcom Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07 Lesíček, ev. číslo znalca  
914086.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m<sup>2</sup>), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

### **C. Splnomocňuje pani starostku k podpisu kúpno predajnej zmluvy**

#### **5. Žiadosť od občana**

Pani starostka informovala poslancov o novej žiadosti od občana na odkúpenie pozemku od obce, ktorý potrebuje na vjazd na svoj pozemok. Je to podobný prípad, aké máme momentálne v riešení od ďalších dvoch občanov .

#### **6. Diskusia a záver**

Pani starostka informovala poslancov o nasledujúcich skutočnostiach:

- V našej základnej škole zorganizuje náš dobrovoľný požiarny zbor v spolupráci so susednou obcou ukážku úteku zo školy a zadymenie priestorov niekedy v máji
- Poslanci by mali zabezpečiť a priviezť drevo na vatru
- V rómskej osade sa konala brigáda na vyčistenie potoka, zostali však nevyčistené miesta, ktoré je potrebné ešte upratať. Starostka navrhla, či by sa to nedalo s bagrom. Poslanci sa zhodli na tom, že bager jedine vtedy, ak si ho sami zaplatia.
- Oprava chodníka pod cintorínom by vyšla na 38 900 eur, sú tam poškodené obrubníky a robí sa v strede lievika, budeme sledovať výzvy, oprava pomníka na cintoríne by vyšla na 4 000 eur, poslanci navrhli osloviť nejakých dôchodcov, ktorí to vedia urobiť, či by to nevyšlo lacnejšie.
- 15.8.2026 sa budú konať haľagošské slávnosti, chystáme stánok s občerstvením. Ak by ste súhlasili, mohli by sme podávať boršč, urobili by sme sedenie a prípadne aj čapované.
- Zapojili sme sa do výzvy a podali žiadosť , žiadali sme na klimatizáciu do sály a snežnú frézu.
- Najbližšie obecné akcie, ktoré nás čakajú sú vatra a Deň matiek, kde bude potrebná pomoc pri rozkladaní lavičiek, vystúpia deti zo základnej a materskej školy a súbor Nemcovianka, a potom v júni ešte Deň detí

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Koniec 18:52

Overovatelia: : Hovančák

Kožlej

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cinová

V Šarišskej Porube, 13.04.2026

