

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa
24.11.2025 o 17:00 hodine
v kancelárii starostu obce Šarišská Poruba

PROGRAM:

Programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie predaja pozemkov parc. č. 81/3 a 81/4.
3. Schválenie zámeru a predaja pozemkov parc. č. 703,704,716 a 724.
4. Schválenie zámeru a prenájmu pozemkov č. 676, 677.
5. Diskusia a rôzne.
6. Záver.

1. Otvorenie

Pani starostka privítala zúčastnených a začala zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní traja poslanci OZ, referentka obecného úradu, pani kontrolórka a pani starostka. Poslanci sú traja, teda OcZ je uznášaniaschopné.

- a) Následne dala pani starostka hlasovať za schválenie programu rokovania.
- b) Určenie overovateľov zápisnice p. Kožleja a p. Tomášová.

Uzn. č. 194/2025 zo dňa 24.11.2025
schvaľuje program zasadnutia OZ

Uzn. č. 195/2025 zo dňa 05.11.2025
berie na vedomie overovateľov zápisnice p. Kožleja a p. Tomášovú

2. Schválenie predaja pozemkov parc. č. 81/3 a 81/4.

Uzn. č. 196/2025 zo dňa 24.11.2025 schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskej Porube v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvoreným pozemkom - parcela registra „C“ č. 81/4 o výmere 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 81/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 147/2024 zo dňa 12.12.2024 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-2447/2024 dňa 20.12.2024, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ o výmere 19429 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 722, v podiele 1/1, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šarišská Poruba v prospech nadobúdateľa Dušana Kaňuščina, nar. 10.02.1967, bytom Okružná 36, 082 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Na novovytvorenom pozemku parcela registra „C“ č. 81/3 (služiaci pozemok) bude zriadené vecné bremeno v prospech obce Šarišská Poruba spočívajúce v povinnosti

povinného strpieť vstup oprávneného na slúžiaci pozemok, ako aj v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez slúžiaci pozemok.

Prevod vlastníctva schvaľuje za kúpnu cenu 1.212,- Eur. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že prevodom vlastníctva majetku obce sa vytvoria logické celky, hraníc pozemkov vlastníka a účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar a polohu, využívanie a možnosti využívania.

A splnomocňuje pani starostku k podpisu kúpnopredajnej zmluvy s pánom Kaňuščinom.

3. Schválenie predaja pozemku parc. č. 703,704,716 a 724

Uzn. č. 197/2025 zo dňa 24.11.2025

Schválenie zámeru prevodov JPÚ – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komúní pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnených zámerov na predaj pozemkov – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúní pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 06.11.2025 – 21.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Šarišská Poruba

1. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č. 908: C KN č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a C KN č. 703 – ostatná plocha o výmere 198 m² - kupujúci – Eduard Horvát, (ďalej spolu len „Predmet prevodu 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 1 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

2. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:

C KN č. 716 – ostatná plocha o výmere 276 m²- kupujúci Ivan Horvát a Iveta Horvátová, rod. Kroková

(ďalej spolu len „Predmet prevodu 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 2 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

3. Zverejnený bol zámer na prevod pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č.908:

C KN č. 724 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²- kupujúci Imrich Gabčo a Marcela Gabčová, rod. Kroková

(ďalej spolu len „Predmet prevodu 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci – obec Šarišská Poruba predáva kupujúcemu Predmet prevodu 3 vyššie uvedený – výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na §9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 3,87 eur/za 1 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa – je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obce prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

(Zásady zverejnené na obecnej stránke-úradnej tabuli <https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zameru-prevodu-nehnutelneho-majetku-obce-sarisska-poruba-na-ktery-sa-vztahuje-pripad-3161.html?kshow=9&sort=1&order=0&show=1&Zobraz%C5%A5=Filtrova%C5%A5>)

a Schválenie predaja pozemkov č. parcely č. 703, 704, 716 a 724

A. Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s §9 a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

1. parc. reg. „C“ č. 704 o výmere 43 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 703 o výmere 198 m², vedená ako ostatná plocha,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Eduard Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 82, 082 12 Kapušany,
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

2. parc. reg. „C“ č. 716 o výmere 276 m², vedená ako ostatná plocha,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ivan Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany a Iveta Horvátová, rod. Kroková, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

3. parc. reg. „C“ č. 724 o výmere 55 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Imrich Gabčo, r. Gabčo, bytom Šarišská Poruba 85, 082 12 Kapušany a Marcela Gabčová, rod. Kroková, bytom Šarišská Poruba 85, 082 12 Kapušany
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou (do 250 m²), ktoré obec Šarišská Poruba dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, žeby sa jej podarilo s týmito majetkami iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, resp. majetok obce, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný alebo pre inú osobu, než je kupujúci .

B. Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s čl. 19 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce
prevod majetku obce z výlučného vlastníctva obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

1. parc. reg. „C“ č. 704 o výmere 43m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 703 o výmere 198 m², vedená ako ostatná plocha
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 19, ods. 6, písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Eduard Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 82 082 12 Kapušany,

2. parc. reg. „C“ č. 716 o výmere 276 m², vedená ako ostatná plocha, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Ivan Horvát, r. Horvát, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany a Iveta Horvátová, rod. Kroková, bytom Šarišská Poruba 86, 082 12 Kapušany

4. Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 676, 677.

Uzn. č. 198/2025 zo dňa 24.11.2025

Schválenie zámeru prevodov JPÚ – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)

Starostka obce informovala prítomných poslancov o zverejnenom zámere na prenájom pozemkov – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 06.11.2025 – 21.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Šarišská Poruba

Zverejnený bol zámer na prenájom pozemkov nehnuteľného majetku obce Šarišská Poruba, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Šarišská Poruba, okres Prešov, zapísaný na LV č. 908:
parcela C KN č. 677 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
parcela C KN č. 676 – ostatná plocha o výmere 170 m²

nájomca – Alžbeta Cibříková,
(ďalej spolu len „Predmet nájmu 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ – Obec Šarišská Poruba prenajme nájomcovi 1 Predmet nájmu 1 uvedený vyššie, výška nájomného a doba nájmu bola určená s prihliadnutím na čl. 23 bod 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 0,5 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužitelnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zverejnenie: <https://www.sarisskaporuba.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zameru-prenajat-nehnutelny-majetok-obce-sarisska-poruba-na-ktory-sa-vztahuje-pripad-hodny-osobitneho-zretela-3162.html?kshow=9&sort=1&order=0&show=1&Zobrazi%C5%A5=Filtrova%C5%A5>

a Schválenie prenájmu pozemkov č. parcely č. 676, 677

A. Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s §9 a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:
parc. reg. „C“ č. 677 o výmere 42 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a
parc. reg. „C“ č. 676 o výmere 170 m², vedená ako ostatná plocha,
do prenájmu nájomcu Alžbeta Cibriková,r. Horvátová, bytom Šarišská Poruba 88, 082 12 Kapušany,
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužiteľnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
v súlade s čl. 23 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce
prenájmom majetku obce obce Šarišská Poruba zapísaného na LV č. 908, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov:

parc. reg. „C“ č. 677 o výmere 42 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a
parc. reg. „C“ č. 676 o výmere 170 m², vedená ako ostatná plocha,
do prenájmu nájomcu Alžbeta Cibriková,r. Horvátová, bytom Šarišská Poruba 88, 082 12 Kapušany,

Výška nájomného a doba nájmu bola určená s prihliadnutím na čl. 23 bod 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 0,5 eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok pri ktorom objektívne nie je možné vykonať súťažnú formu prenájmu majetku obce z dôvodu skutočnej nepoužiteľnosti Predmetu prenájmu 1 pre inú osobu ako žiadateľa v postavení nájomcu 1 v súlade s čl. 21 ods. 3 písm. e) v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

B. Splnomocňuje pani starostku k podpisu nájomnej zmluvy

5.Diskusia.

Pani starostka podala poslancom informácie o blížiacej sa obecnej akcii – Mikuláš.

3. Záver.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Koniec 18:01

Overovatelia: : Kožlej

Tomášová

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Cínová

V Šarišskej Porube, 24.11.2025