ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa

14. 10. 2021 o 17:30 hod.

v kancelárii starostu obce v Šarišskej Porube

PROGRAM:

Program zasadnutia OZ s jeho doplnením

1. **Otvorenie**
   a) *Schválenie programu rokovania*
   b) *Určenie overovateľov zápisnice*
2. **Schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.**
3. **Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
4. **Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov KN-C č. 107 a 108/2 zapísaných na LV 366 v k.ú. Šarišská Poruba.**
5. **Návrh na schválenie časti pozemku KN-C – 65 v k.ú. Šarišská Poruba.**
6. **Diskusia.**
7. **Záver.**

1. Otvorenie

Starosta obce privítal zhromaždených a začal zasadnutie.

Na zasadnutí boli prítomní štyria poslanci OZ, referentka obecného úradu a pán starosta.

Následne pán starosta dal hlasovať za schválenie programu rokovania, ktorý chcel doplniť o tri body.

*Uzn. č. 48/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ **schvaľuje** program zasadnutia OZ aj s jeho doplnením.*

b) Určenie overovateľov zápisnice – určení boli p. Hovančák a p. Lörinc.

*Uzn. č. 49/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice p.Hovančáka a p. Lörinca.*

2. **Návrh návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Poslanci prerokovali zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Šarišská Poruba, vo vlastníctve obce Šarišská Poruba. parc. č. KN E 1114/2 o výmere 3 386 m², druh pozemku ostatná plocha, celkový záber vecného bremena pre dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu G1-1594/2021 je celkom 284m². OZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu, že dotknutou nehnuteľnosťou prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Šarišská poruba – prepojenie vodovodov".

Uzn. č. 50/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Šarišská Poruba vo vlastníctve obce Šarišská Poruba pre VVS a.s..

3. **Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Poslanci prerokovali Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú obec bude podpisovať s každým dotknutým účastníkom, pri realizácii stavby „ chodník pre peších a jeho príslušenstvo" pri novopostavených domoch na ceste smerom k obci Lada. Chodník bude mať asi 550 m. Zmluvné strany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v spojitosti s ustanovením § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, dojednávajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný so súhlasom Budúceho oprávneného a v jeho prospech zriadi vecné bremeno súvisiace so stavbou chodníka pre peších a jeho príslušenstva, ktoré bude tvorené vjazdom na pozemky k rodinným domom, autobusovou zastávkou a priekopou na odvod povrchovej vody na slúžiacich pozemkoch a to za podmienok uvedených v zmluve, ako aj v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je súčasťou zmluvy.

Uzn. č. 51/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ ***schvaľuje*** *návrh znenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.*

4. **Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov KN-C č. 107 a 108/2 zapísaných na LV 366 v k.ú. Šarišská Poruba.**

Pán [redacted] podal na úrad žiadosť o vysporiadanie vlastníctva parciel č. 107 a č. 108/2 v katastrálnom území obce Šarišská Poruba vo vlastníctve obce Šarišská Poruba. Uvedené parcely umožňujú prístup na parcelu č. 100/4, ktorá je vo vlastníctve pána [redacted]. Poslanci sa zhodli, že pánovi [redacted] odpredajú predmetné parcely za cenu 5,- eur za 1 m². Ide o rozlohu 108 m².

A. *Uzn. č. 52/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Šarišská Poruba, zapísaných na LV č.366, KN-C parcely č. 107-76 m² a č. 108/2 – 32 m² vo vlastníctve obce Šarišská Poruba, ako prípad osobitného zreteľa.*
B. *Dôvod osobitného zreteľa predmetné parcely sú priľahlými pozemkami k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístupovú cestu k pozemku vo vlastníctve kupujúceho.*

5. Návrh na schválenie časti pozemku KN-C – 65 v k.ú. Šarišská Poruba.

Pán Martin Kuruc podal na úrad žiadosť o vysporiadanie vlastníctva časti parcely č.65 v katastrálnom území obce Šarišská Poruba vo vlastníctve obce Šarišská Poruba. Uvedená parcela umožňuje prístup na parcelu č. 62, ktorá je vo vlastníctve pána Martina Kuruc. Poslanci sa zhodli, že pánovi Kurucovi odpredajú predmetnú parcelu za cenu 5,- eur za 1 m². Ide o rozlohu 78 m².

Uzn. č. 53/2021 zo dňa 14.10.2021 OZ ***schvaľuje***

A. *podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Šarišská Poruba, KN-C parcely č. 65 - 78 m² vo vlastníctve obce Šarišská Poruba, ako prípad osobitného zreteľa.*
B. *Dôvod osobitného zreteľa predmetná parcela je priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístupovú cestu k pozemku vo vlastníctve kupujúceho.*

6. Diskusia

Pán starosta oboznámil OZ o niektorých skutočnostiach:

- Ľudia vozia biologicky rozložiteľný odpad do Bukoviny, vyzerá to tam hrozne. Preto navrhol, aby sa obnovilo pôvodné kompostovisko pre našich obyvateľov pri RO, aby ľudia nevyvážali odpad kade-tade bez jeho súhlasu. Poslanci s tým súhlasili. Objekt nebude oplotený a budú len oddelené jednotlivé druhy odpadu.
- Ohľadom kanalizácie mal starosta jednanie s pani starostkou z Nemcoviec. Navrhol spoločné stretnutie našich poslancov a poslancov z Nemcoviec, kde by sa spravila zmluva medzi obcami o spoločnom užívaní čističky. Poslanci súhlasili so stretnutím. Ďalej informoval, že projekt nám bude spravený za nižšiu cenu ako bola pôvodne plánovaná a síce za 11000,- eur a projektant je ochotný s nami spraviť aj splátkový kalendár. Poslanci sa zhodli, že do priekop sa budú dávať tvárnice a chodníky sa nateraz nemôžu robiť, nakoľko by nám takýto projekt aj s chodníkmi neprešiel.
- Informoval poslancov, že zostávame pri spoločnosti Fúra, čo sa týka vývozu komunálu. Napriek tomu, že firma Kosit ponúkla podobné poplatky, no sú tam iné podmienky v ich zmluve, ktoré by boli pre našu obec nepriaznivé.

- Pán starosta informoval poslancov o priebehu súdnych sporov s bývalým starostom. A síce že súdny spor o 19 000,- eur je ukončený a vyhrali sme ho a súdny spor o 7 500,- eur nie je ešte vytýčené pojednávanie.
- Prokurátor pán Kočan si vyžiadal nášho pána starostu na osobné stretnutie. Po tomto stretnutí starosta oboznámil všetkých, ktorých rieši pán Kočan , aby podali písomnú žiadosť na okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zriadenie vjazdu z cesty III/345 a výnimku z ochranného pásma pozemnej komunikácie.
- OZ berie na vedomie, že projektant spraví projekt na chodníky na cintoríne ešte v tomto roku, ale zaplatená faktúra mu bude až budúci rok.
-

8. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia: Hovančák

Lörinc:

Zapísala : Pankuchová

Starosta: Hudák

V Šarišskej Porube, 14.10.2021

Ján Hudák

starosta obce